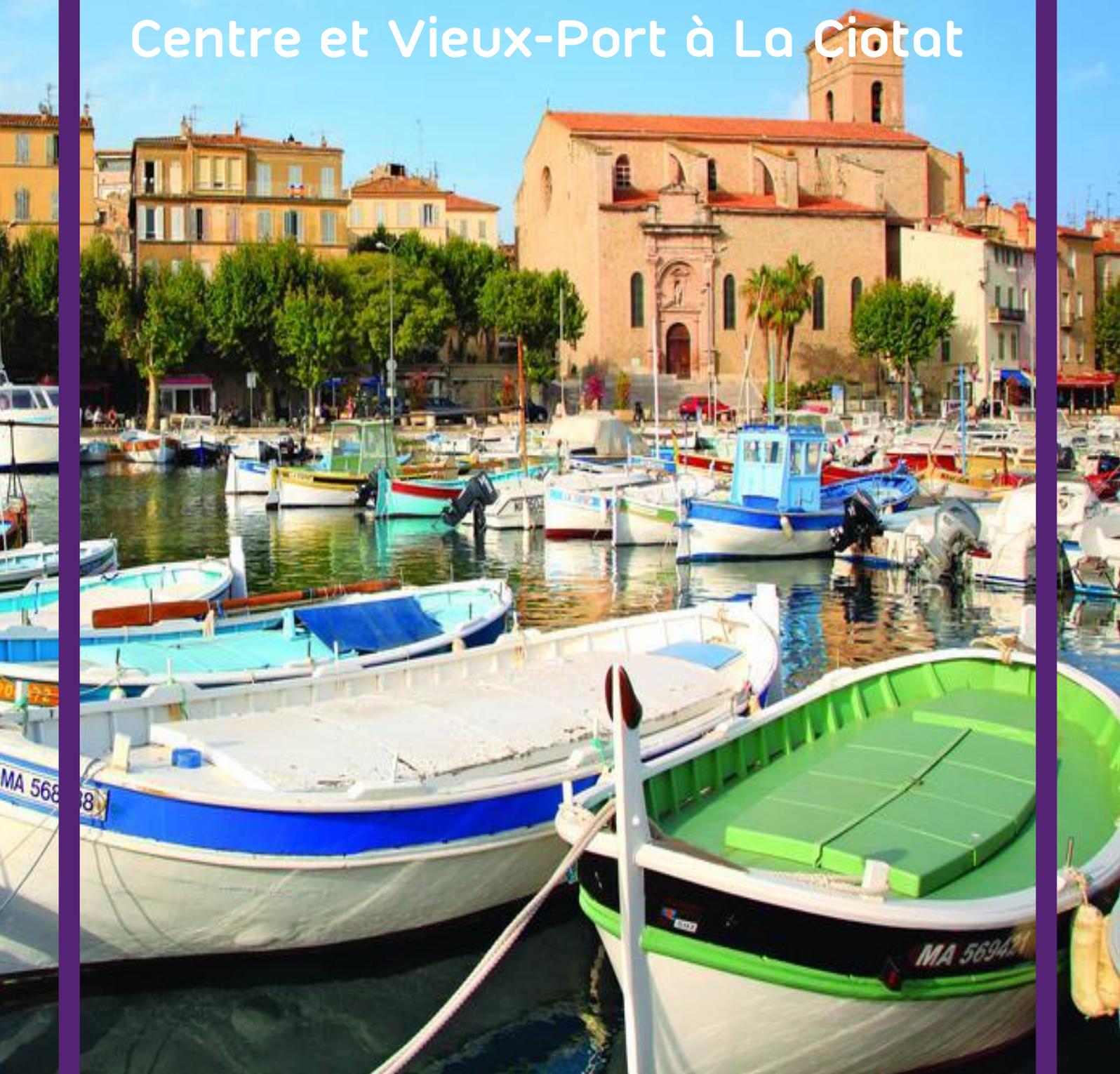


Rapport d'activité 2022

Parcs de stationnement

Centre et Vieux-Port à La Ciotat



INDIGO

SOMMAIRE

1. PRESENTATION GENERALE.....	4
I. PRESENTATION.....	5
II. ORGANISATION FRANCE.....	6
III. NOS METIERS.....	7
IV. NOTRE RAISON D'ETRE.....	10
V. NOS ENGAGEMENTS RSE.....	12
A. ADHESION AU PACTE MONDIAL DES NATIONS-UNIS.....	12
B. GO FOR CLIMATE, NOTRE PLAN CLIMAT D'ENTREPRISE.....	12
C. LA FONDATION INDIGO.....	13
D. NOTATION EXTRA-FINANCIERE.....	13
VI. LES PRINCIPAUX ENJEUX D'INDIGO.....	14
VII. INFLATION, CRISE ENERGETIQUE.....	16
2. COMPTE-RENDU TECHNIQUE.....	17
I. PRESENTATION GENERALE.....	18
A. DESCRIPTIF DES PARCS.....	18
B. CARACTERISTIQUES DU CONTRAT.....	19
a) Société délégataire.....	19
b) Société exploitante.....	19
c) Adresses d'exploitation.....	20
C. TARIFS HORAIRES EN VIGUEUR AVEC RAPPEL DES AUGMENTATIONS PRATIQUEES.....	21
D. TARIFS ABONNEMENTS EN VIGUEUR AVEC RAPPEL DES AUGMENTATIONS PRATIQUEES.....	25
E. ELEMENTS MARQUANTS DE L'EXPLOITATION.....	27
II. INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS.....	28
A. PRESENTATION SYNTHETIQUE DES IMMOBILISATIONS.....	28
a) Patrimoine de la délégation.....	28
b) Inventaire des biens de retours et des biens de reprise.....	28
c) Recensement des engagements à incidence financière nécessaire à la continuité de service publique.....	29
B. INVENTAIRE DETAILLE DES BIENS.....	30
III. OPERATIONS D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DE RENOUVELLEMENT.....	31
A. INVESTISSEMENTS / GER.....	32
B. CONTRATS D'ENTRETIEN.....	33
C. INTERVENTIONS DE MAINTENANCE.....	35

IV.	ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES.....	37
A.	SYNTHESE DU CHIFFRE D'AFFAIRES.....	37
B.	ANALYSE MENSUELLE DES FREQUENTATIONS HORAIRES	39
a)	Fréquentation horaires.....	39
b)	Chiffres d'affaires horaires HT à la place	39
c)	Chiffres d'affaires d'horaires HT à la place	40
d)	Sorties gratuites.....	41
C.	ANALYSE MENSUELLE DES ABONNEMENTS	42
a)	Fréquentation moyenne mensuelle abonnés	42
b)	Fréquentation moyenne mensuelle abonnés par catégorie	44
D.	DETAIL DES AUTRES ELEMENTS DU CHIFFRE D'AFFAIRES	44
E.	AUTRES ELEMENTS D'ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES	45
a)	L'évolution du ticket moyen (en euros TTC)	45
b)	Répartition des modes de paiement des horaires	46
V.	QUALITE DE SERVICE	47
A.	SERVICES A LA CLIENTELE.....	47
B.	RECLAMATIONS CLIENTS.....	52
C.	QUALITE DE SERVICE.....	53
a)	Le contrôle qualité par appels et visites mystères.....	53
b)	Engagements environnementaux	54
c)	Les moyens pour assurer la gestion du service	54
d)	Sureté et sécurité	57
VI.	ANALYSE DES EFFECTIFS	58
A.	ORGANIGRAMME ET EFFECTIFS	58
B.	DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL PAR TYPE D'ETP.....	59

3. COMPTE-RENDU FINANCIER DU SERVICE 60

I.	COMPTE D'EXPLOITATION	61
A.	COMPTES PREVISIONNELS	61
B.	COMPTES DU DELEGATAIRE.....	63
II.	COMPTE DU DELEGATAIRE CONSOLIDE.....	67
III.	DETAIL DU CALCUL DE LA REDEVANCE	68
IV.	DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL	69
V.	COMPTES ANNUELS DE LA SOCIETE DELEGATAIRE.....	70

4 ANNEXES71

1.

PRESENTATION GENERALE

I. PRESENTATION

Leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, au service des Smart Cities de demain. Les activités du Groupe rassemblent plusieurs métiers : les parcs en ouvrage et les services associés, la voirie, la mobilité individuelle, le digital.

INDIGO construit, finance et exploite des solutions de stationnement personnalisées et toujours plus intelligentes qui favorisent un parcours client plus intégré, plus fluide, plus facile.



Indigo Group a construit son histoire autour de la mobilité. Sans stationnement, pas de mobilité... Et sans mobilité, pas de développement possible des villes !

Nous investissons fortement dans le développement de nouveaux services de mobilité individuelle et de digitalisation, que nous déployons ensuite dans nos parcs et en voirie, en France et à l'international.

Notre implantation sur plusieurs continents nous permet de tester l'adaptabilité de nos innovations et de les enrichir par l'expérience acquise sur le terrain.

SERGE CLÉMENTE, PRÉSIDENT D'INDIGO GROUP



2 600
parkings dans
le monde

+500
villes

1,4M
de places de
stationnement gérées

2 140 km
de voirie urbaine
gérée

9
pays

9 000
collaborateurs



II. ORGANISATION FRANCE

Indigo propose des solutions sur-mesure à l'ensemble de ses clients amont : collectivités territoriales, sites culturels, de loisirs ou touristiques, hôpitaux, centres commerciaux, aéroports et gares. Le groupe met un point d'honneur à proposer des lieux accueillants, propres et sécurisés sur l'ensemble de son réseau.

Véritable laboratoire d'innovations, Indigo en France pense, développe et exporte un éventail de solutions qui contribuent à fluidifier la circulation urbaine et améliorer la mobilité individuelle. En plus de proposer une offre de stationnement simplifiée et personnalisée, Indigo enrichit l'expérience du stationnement en repensant le parcours client. Accompagné dans toutes les étapes de mobilité, l'utilisateur profite mieux de sa ville, de sa destination.

C'est en France qu'ont été développés une grande partie de nos dispositifs pilotes – outils d'exploitation, offres tarifaires, outils de gestion – qui dessinent le parking de demain. Ces innovations font du parking du futur, plus qu'un lieu de stationnement mais des lieux d'échanges et d'informations, connectés à leurs environnements et reliés à la ville.

Par ailleurs, dans le cadre de la loi sur la dépenalisation du stationnement, de nombreuses collectivités ont confié à la société Streeteo, filiale à 100% du groupe Indigo, de réaliser des missions de contrôle du stationnement payant, de collecte des forfaits post-stationnement et de gestion des contestations

La direction d'INDIGO a choisi la mise en place d'une organisation décentralisée. Indigo est le seul exploitant de parkings à pouvoir rapprocher le pouvoir de décision au plus près du terrain et des réalités locales si importantes en matière de stationnement. Cette organisation permet d'avoir une réactivité optimale en accord avec les attentes des usagers, de ses clients amont et des différents interlocuteurs.



Serge CLEMENTE
Président



Sébastien FRAISSE
Directeur Général France



Vincent Miller
Directeur Adjoint France



Pierre BONNABAUD
Directeur Régional Sud-Est

Pierre BONNABAUD, Directeur régional de la région Sud-Est dans le périmètre duquel se situe la ville de La Ciotat.

III. NOS MÉTIERS



Véritable expert du modèle concessif, ce sont nos 50 ans d'expérience, notre capacité d'investissement et notre ingénierie recette que nous mettons au service de la construction de nouveaux ouvrages et de leur exploitation. Nos équipes sont impliquées sur toutes les phases des projets et il leur tient à cœur de proposer le meilleur service possible pour répondre aux demandes de nos clients et répondre aux besoins des usagers.

SÉBASTIEN FRAISSE, DIRECTEUR GÉNÉRAL



STATIONNEMENT EN OUVRAGE ET SERVICES ASSOCIES ET STATIONNEMENT VOIRIE



Nous opérons sous toutes les formes contractuelles et pour une grande diversité de clients publics et privés : centres-villes, gare et aéroports, hôpitaux, centre commerciaux, université, bureaux, espaces de loisirs et événementiels... Nous réalisons de nouveaux projets, du financement à la conception jusqu'à la construction et l'exploitation de parkings en superstructure

et souterrains. Nous disposons également de toute l'ingénierie pour faire évoluer les parcs de stationnement : analyse des besoins, conception, rénovation et suivi des travaux. Nous prenons en charge la mise en services des parkings, leur exploitation et leur entretien.

Chez Indigo, nous mettons un point d'honneur à offrir à nos usagers une expérience de qualité basée sur nos piliers fondamentaux : accueil, maintenance, propreté et sécurité, tout en développant des services pour faciliter leur quotidien.

Plus qu'un lieu de stationnement, le parking INDIGO est imaginé comme un pôle de services : services aux véhicules, aux utilisateurs, à la mobilité et même aux quartiers pour rendre l'expérience client toujours plus satisfaisante

Pour le stationnement en voirie, nous conseillons et accompagnons les collectivités dans la gestion de leur stationnement sur voirie en proposant des services et des outils sur-mesure, adaptés à leurs stratégies de mobilité. Contrôle, maintenance, collecte, conseil, accueil des riverains... Nous apportons notre savoir-faire et notre expertise pour répondre aux enjeux de fluidification et dynamisation des centres ville en facilitant la mobilité des usagers.

En matière d'exploitation, nous proposons des équipements dernière génération pour la voirie avec des modes de paiement digitalisés pour une expérience usager plus fluide.



MOBILITES ET RECHARGE ELECTRIQUE



Pour fluidifier les déplacements et contribuer à une ville plus apaisée, INDIGO fait de la mobilité douce un axe de développement et d'accompagnement de ses clients, notamment, en favorisant la pratique du vélo et en déployant des bornes de recharge pour véhicules électriques dans ses lieux de stationnement. INDIGO imagine ainsi des offres innovantes et complémentaires mises en œuvre dans les grandes villes du monde : déploiement d'espaces de stationnement sécurisés et services pour les vélos « Cyclopark », partenariat avec Bouygues Energies & Services et Electra pour l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, mise en place de flotte de vélos pour les entreprises et solutions de vélos partagés privatives avec bornes de recharge et de sécurisation... En complément, INDIGO est actionnaire de l'opérateur de mobilité partagée Smovengo, en charge des Vélib' de la Métropole du Grand Paris.

DES SERVICES AUX CITADINS POUR UNE VILLE PLUS INTELLIGENTE ET PLUS DURABLE

La Logistique urbaine est une thématique importante et croissante dans la mobilité des villes, générant un impact significatif sur la circulation, le bruit et la pollution. Pour répondre à ces enjeux, INDIGO mène une stratégie de développement de services et d'Espaces de Logistique Urbains (ELU) au sein de ses parkings, dont leur situation en hypercentres est un réel atout pour développer de nouveaux usages pour les collectivités, entreprises et particuliers.

L'objectif est de contribuer à la fluidification des déplacements urbains, de limiter la pollution et d'avoir un impact positif sur l'activité économique de la ville. Ainsi, INDIGO adapte ses espaces et noue des partenariats stratégiques avec des acteurs clés de la logistique urbaine. Réception de colis, zone de stockage ou de livraison, points de recharges électriques et espaces de stationnement dédiés font partie des illustrations concrètes de cette vision.

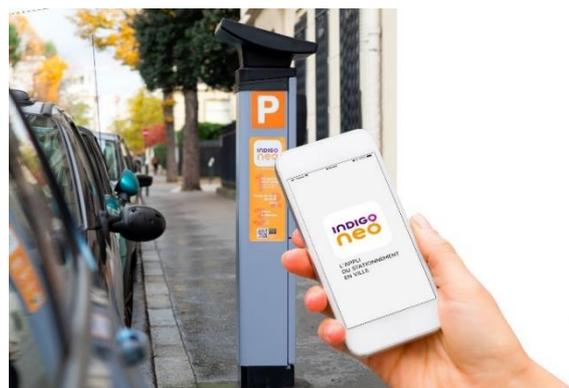
Cette démarche s'inscrit dans la concrétisation de la vision du Parking du futur développée par INDIGO et Dominique Perrault Architecture : un espace durable, ouvert et interconnecté avec son environnement.



DIGITAL ET EXPERIENCE CLIENT

Pour valoriser ses services de stationnement et mobilité, le groupe INDIGO inclut pleinement le digital et la logique de MaaS* dans sa stratégie globale pour répondre aux besoins actuels et futurs des villes et leurs habitants. Pleinement conscients des enjeux d'accroissement de la population, d'écologie et de congestion de trafic, nous nous positionnons comme véritable acteur et facilitateur de ces changements en proposant des services digitalisés qui révolutionnent le quotidien des usagers, dans nos parkings comme en voirie.

Plus concrètement, avec INDIGO Neo, la première application et le premier site internet du stationnement en ville, les utilisateurs peuvent gérer toutes leurs étapes en voirie et dans les parkings grâce à un parcours simple et sans couture. L'application propose un accès « mains libres » dans les parcs de stationnement INDIGO grâce à la technologie de lecture de plaque, de réserver son stationnement, de stationner à la demande ou encore de souscrire et gérer ses abonnements. En voirie, INDIGO Neo offre la possibilité de payer et renouveler son stationnement de façon dématérialisée, sans prise de ticket aux horodateurs et de réaliser ses démarches de souscriptions.

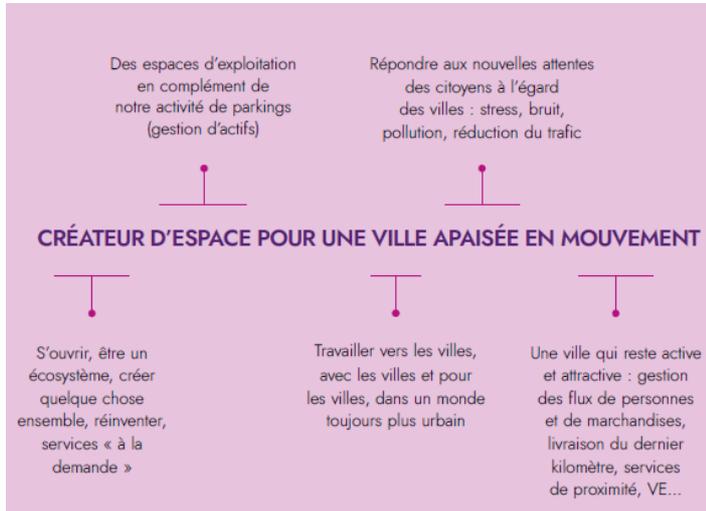


Elle s'adresse aussi bien aux visiteurs qu'aux résidents et professionnels, en proposant tous les tarifs disponibles dans chaque ville. Cette solution utilisant le digital au service de la ville intelligente, permet aux usagers d'accéder, avec une seule et même application, à tous les parkings et toutes les voiries connectées à INDIGO Neo en Europe, mais aussi, d'optimiser leurs temps de trajets, la distance réalisée et les coûts de leur stationnement. Pour les collectivités, il participe à la diminution de la pollution, la fluidification de la circulation et le désengorgement des zones urbaines.

* pour « Mobility as a Service » la mobilité multimodale en tant que service

IV. NOTRE RAISON D'ETRE

Face à l'évolution des attentes de nos parties prenantes, de nos collaborateurs, des citoyens, de nos clients collectivités locales ou privés, notre Groupe doit s'interroger pour savoir quel rôle il souhaite jouer dans son environnement, aujourd'hui et demain. C'est l'objet de notre démarche et de la création de notre raison d'être : « Créateur d'espace pour une ville apaisée en mouvement ». Cette raison d'être du Groupe INDIGO guide l'action de nos collaborateurs au quotidien et transforme la vision stratégique de l'entreprise sur le long terme.



La ville de demain aura pour enjeu de libérer sa voirie pour créer des espaces partagés entre les différentes mobilités (piétons, vélos, livraisons, etc.), des espaces verts et des lieux de convivialité, tels que les terrasses de café. La logistique du dernier kilomètre doit s'enrichir pour donner une réalité tangible à la ville du quart d'heure.

Nous nous trouvons face à des besoins inédits auxquels nous devons répondre par notre capacité d'innovation. Et notre raison d'être adresse ces enjeux : « Créateur d'espace pour une ville apaisée en mouvement ». Elle nous ouvre la voie vers ce qui incarne, selon

nous, une ville d'avenir, apaisée, plus fluide, plus respectueuse, et plus inclusive. Pour cela, nos parkings en centre-ville, nos infrastructures, nos services offrent des lieux et des temps de vie enrichis, en devenant des emplacements de recharge de véhicules électriques, des espaces culturels, ou même événementiels. Nous pouvons tout imaginer et tout concevoir pour apporter à nos clients et leurs usagers des réponses satisfaisantes à leurs besoins.

Elle affirme notre capacité à nous ouvrir pour constituer un écosystème autour de notre groupe, à nous réinventer en créant des services « à la demande ». Nos espaces d'exploitation, au-delà des parkings, conservent leur place centrale au sein de notre activité de gestion d'actifs. Les villes sont notre terrain d'action : nous travaillons vers les villes, avec les villes et pour les villes.

Dans ces espaces urbains, nous voulons répondre aux attentes des citoyens : réduction du stress, du bruit, de la pollution, du trafic, etc.



Et parce que les mouvements s'accroissent et se multiplient, nous déployons des solutions innovantes de gestion des flux de personnes et de marchandises : livraison du dernier kilomètre, services de proximité, véhicules électriques, etc.

De nombreux parkings INDIGO ont déjà fait l'objet de transformation pour y intégrer certains nouveaux usages liés à la logistique urbaine.

Situés en cœur de ville avec des espaces propices au stockage et aux flux de circulation, la localisation et configuration de nos parcs de stationnements sont des atouts-clés dans le développement de nouveaux services de logistique du dernier kilomètre.

Des partenariats ont ainsi vu le jour avec des opérateurs permettant sur la livraison de produits frais en ville aux particuliers, la mise à disposition en plein centre-ville de matériels à des professionnels de la construction, ou encore du stockage.

V. NOS ENGAGEMENTS RSE

A. ADHESION AU PACTE MONDIAL DES NATIONS-UNIS

Le Pacte Mondial ou « Global Compact » est une initiative des Nations Unies qui vise à inciter les entreprises à adopter une attitude socialement responsable en s'engageant à intégrer et à promouvoir 10 grands principes répartis sur les quatre thématiques suivantes : droits de l'Homme, normes internationales du travail, environnement et lutte contre la corruption. Constatant que les principes du Pacte Mondial constituaient de longue date des valeurs fortes en son sein, INDIGO Group a décidé d'officialiser son engagement à long terme envers le développement durable en adhérant au Pacte mondial de l'ONU en juin 2022.

B. GO FOR CLIMATE, NOTRE PLAN CLIMAT D'ENTREPRISE

Afin de communiquer sur ses engagements en faveur de l'environnement et présenter son plan d'entreprise « GO for Climate », INDIGO lance une campagne interne et externe et affiche ses ambitions de neutralité carbone à horizon 2025.

INDIGO Group s'engage fortement pour l'environnement, en partant du cadre des Accords de Paris et du concept de neutralité carbone.

Dès 2025, nous visons la neutralité carbone de ce sur quoi nous avons une prise directe :

- Sur nos émissions directes correspondant aux énergies fossiles consommées dans le cadre de nos opérations (véhicules de services, chauffage...)
- Sur nos émissions énergétiques passant par l'achat d'électricité, le plus gros poste étant l'éclairage de nos parkings.



Ensuite, nous avons pour ambition de contrôler tout ce que l'on peut émettre indirectement : nos achats opérationnels, nos investissements, nos déplacements professionnels et domicile-travail, les émissions de nos clients au sein des parcs etc...



C. LA FONDATION INDIGO

Le Groupe est un mécène engagé depuis de nombreuses années et soutient des actions au service de l'intérêt général au cœur de ses territoires. Associations, sites culturels, structures sportives, événements... le Groupe propose son soutien sous différentes formes comme le don de droits de stationnement en parking, le don financier ou encore le don de visibilité (affiches, messages radio...).

Afin de gagner en cohérence et renforcer ses engagements dans les territoires, le Groupe a créé en 2022 la Fondation INDIGO. Abrisée par la Fondation de France, elle a pour mission d'agir pour une ville plus solidaire, plus agréable et plus durable, incarnant en cela notre raison d'être, « Créateur d'espace pour une ville apaisée en mouvement ». Opérationnelle à compter de 2023, la Fondation INDIGO a pour mission d'agir pour une ville plus solidaire, plus agréable et plus durable en intervenant dans plusieurs domaines :



- Le sport et la solidarité, en accompagnant des projets qui :
 - S'appuient sur la pratique et les valeurs du sport pour favoriser l'épanouissement, l'insertion et la création de lien social ;
 - Renforcent les solidarités de proximité et luttent contre l'exclusion en ville.
- La culture et le patrimoine, en encourageant la création et le développement de projets qui visent à préserver, faire vivre et mettre en valeur le patrimoine local, culturel (matériel ou immatériel) et naturel, qui forge l'identité des territoires.

La Fondation INDIGO s'appuie sur l'engagement historique d'INDIGO au service des villes et incarne la raison d'être du groupe « Créateur d'espace pour une ville apaisée en mouvement ». Véritable outil d'engagement des équipes INDIGO, la Fondation INDIGO soutient uniquement des projets proposés par ses collaboratrices et ses collaborateurs.

Un comité exécutif a été mis en place pour orienter la stratégie de la Fondation INDIGO et sélectionner les projets soutenus ainsi que les montants des dons alloués. Il comprend deux personnalités qualifiées dans ses grands domaines d'intervention (Sport, solidarité, culture et patrimoine).

D. NOTATION EXTRA-FINANCIÈRE

Les actions en matière d'ESG (Environnement, Social et Gouvernance) du Groupe sont régulièrement évaluées par des agences de notation extra-financières. En 2022, deux évaluations ont conforté le Groupe dans sa stratégie de développement durable. L'organisme GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), spécialiste de l'évaluation des pratiques ESG des gestionnaires d'actifs immobiliers, lui a attribué une note de 87/100 en octobre 2022, en croissance de 9 points par rapport à celle de l'année précédente. L'agence de notation extra-financière Sustainalytics a estimé en décembre 2022 que le Groupe présentait un « faible risque » de subir des impacts financiers liés aux facteurs ESG. L'exposition aux risques ESG du Groupe s'améliore avec une note de 16,6, en progrès de 2,3 points par rapport à 2021.

Ces évaluations confirment celle de Vigéo-Eiris menée en fin d'année 2021, en attribuant le 31 décembre 2021 la note de 65/100 au Groupe Indigo, le classant au 85ème rang mondial sur un panel de 4 889 entreprises évaluées.

VI. LES PRINCIPAUX ENJEUX D'INDIGO

A. L'HUMAIN AU CŒUR D'INDIGO



Les modalités pédagogiques sont aussi variées que le training, des mises en situation et un mixte entre e-learning et présentiel. Le Campus INDIGO organise depuis 2010 un dispositif de formation original diplômant alliant VAE (Validation des Acquis de l'Expérience) et formation en alternance afin d'accompagner ses collaborateurs aux premiers Certificats de Qualification Professionnelle des métiers du stationnement. Cet engagement d'INDIGO répond à une double logique de valorisation et de fidélisation des collaborateurs, mais aussi de développement des compétences pour accroître la performance opérationnelle.

Afin de valoriser nos équipes et les métiers du stationnement, nous réalisons une série de portraits représentatifs de nos fonctions terrain. Celle-ci remplit plusieurs objectifs, à la fois internes (diffusion sur Inwego (site intranet d'INDIGO, sur le parcours d'accueil des nouveaux arrivants...) mais aussi de marque employeur (Linked in, plateformes d'emplois, rubrique carrière du site corporate...).

Une rubrique « Vis ma vie en exploitation », met en avant les bonnes pratiques de nos collaborateurs sur le terrain. Ainsi qu'une rubrique « J'aime et je partage ma passion » dans laquelle nos collaborateurs peuvent mettre en avant un talent, une passion et de partager cela avec ses collègues.

Vis ma vie en exploitation



Bienvenue dans votre nouvelle rubrique "Vis ma vie en exploitation". Nous sommes heureux d'ouvrir cet espace dont le but est de partager des bonnes pratiques pour faciliter le quotidien de nos équipes sur le terrain.

B. LA FORMATION AVEC CAMPUS INDIGO

Les collaborateurs bénéficient dès leur arrivée et tout au long de leur carrière d'un accompagnement aux besoins de nos métiers et à la prise en main des nouveaux outils de l'entreprise. Indigo conçoit et organise des formations autour des activités propres aux métiers du stationnement. Qualité de service, propreté, relation client, sécurité, management d'équipe... pour assurer un service exemplaire, Indigo innove et investit continuellement dans la formation de ses équipes expertes du stationnement qui voient ainsi leur parcours professionnel enrichi.



Index de l'égalité professionnelle
En 2020 en France, score de
90 | 100

Campus INDIGO
Plusieurs écoles de formation dans nos différentes filiales

Programmes RH internes
Parcours de qualification professionnelle, programme jeunes talents

Les programmes permettent de consolider les savoirs de base acquis par l'expérience tout en donnant accès à des cycles qualifiants.

Le Campus Indigo c'est :

- 25 formateurs internes
- 1 303 stagiaires
- 17 206 heures formation ont été effectuées sur l'année 2022.

Les formations sur le terrain permettent aux collaborateurs de mettre en pratique leurs acquis et de valider leurs connaissances, le personnel en formation bénéficie des mises en situation dans les parkings-écoles.

C. ENGAGEMENTS SOCIAUX ET SOCIETAUX

FAVORISER L'INSERTION DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP



Depuis 2021, INDIGO a lancé une campagne de prévention et de sensibilisation sur le handicap au Travail.

INDIGO travaille à l'amélioration de la prise en compte des travailleurs handicapés. INDIGO accompagne notamment ses travailleurs handicapés dans leurs démarches de Reconnaissance de la Qualité de Travailleur Handicapé (RQTH) et leur renouvellement.

Aussi en partenariat avec l'Association de Gestion du Fond pour l'Insertion Professionnelle des personnes Handicapées (AGEFIPH) et a développé une politique d'accueil de stagiaires handicapés sur des fonctions d'Agent d'Exploitation.

LUTTE CONTRE LE HARCELEMENT

INDIGO a mis en plus plusieurs outils pour lutter contre les différentes formes de harcèlement. Un Pitch&Go (émission interne quotidienne) y a été consacré. Une référente harcèlement pour le groupe a été é nommée. Une formation E-learning est disponible. Un affichage dans les locaux a aussi été fait.



DEVELOPPER LA MIXITE

Compte tenu des enjeux de féminisation de nos équipes et des instances dirigeantes, INDIGO voit, dans l'index de l'égalité femmes-hommes, une opportunité de progresser en matière de mixité en France.

INDIGO en France a obtenu la note de 90 sur 100 points pour l'année civile 2020 :

- L'écart de rémunération : 40 points
- L'écart du taux d'augmentation : 20 points
- L'écart du taux de promotion : 15 points
- Le nombre de salariées augmentées à leur retour de congé maternité : 15 points
- La parité parmi les 10 plus hautes rémunérations : 10 points.

VII. INFLATION, CRISE ÉNERGÉTIQUE

L'année 2022 a été marquée par le retour de l'inflation. Les difficultés d'approvisionnement que nos sociétés ont connu depuis la crise du COVID avaient commencé à créer un environnement propice à l'augmentation des prix. La guerre en Ukraine et les tensions sur le secteur énergétique poursuivi cet élan, et provoqué une inflation à des taux qui n'avaient pas été connues depuis près de 40 ans.

Cette inflation n'est pas spécifique à certaines catégories de biens ou d'équipements, elle est générale.

Le secteur du stationnement n'est donc pas épargné.

Les coûts de l'énergie et des biens nécessaires au fonctionnement des installations qu'Indigo gère ont été très impactés. Les salaires ont également été revalorisés pendant cette année afin de tenir compte de l'inflation.

INDIGO s'est mobilisé tout au long de cette année 2022 pour circonscrire et limiter ces évolutions. Néanmoins, ce contexte inflationniste va se poursuivre en 2023. Nous continuerons à faire notre possible pour limiter son impact sur nos exploitations, mais nous devons également faire évoluer la tarification de nos parkings afin de préserver l'équilibre de nos contrats.



COMPTE-RENDU TECHNIQUE

I. PRESENTATION GENERALE

A. DESCRIPTIF DES PARCS

CENTRE

- Capacité : 430 places réparties sur 3 niveaux incluant 9 places PMR
- Heures d'ouverture du parc : 24h/24 et 7j/7
- 1 entrée véhicules, 2 sorties véhicules,
- Equipements de péage : 1 caisse, 2 bornes d'entrée, 2 bornes de sortie.
- Les moyens de paiement acceptés : pièces en caisse automatique, cartes de paiement CB (en introduisant la carte et en sans contact), TOTAL GR, VISA MASTERCARD et AMEX en caisse automatique et sur les bornes de sortie, télépéage en bornes de sortie, ainsi que le paiement via la plateforme digitale OPNGO.

VIEUX PORT

- Capacité : 573 places réparties sur 4 niveaux incluant 9 places PMR
- Heures d'ouverture du parc : 24h/24 et 7j/7
- 1 entrée véhicules, 2 sorties véhicules,
- Equipements de péage : 1 caisses, 2 bornes d'entrée, 2 bornes de sortie.
- Les moyens de paiement acceptés : pièces en caisse automatique, cartes de paiement CB (en introduisant la carte et en sans contact), TOTAL GR, VISA MASTERCARD et AMEX en caisse automatique et sur les bornes de sortie, télépéage en bornes de sortie, ainsi que le paiement via la plateforme digitale OPNGO.

B. CARACTERISTIQUES DU CONTRAT

Contrat de délégation de service public pour l'exploitation des parcs de stationnement Centre et Vieux Port.

Signature du contrat Centre : 01/08/2008
Signature du contrat Vieux Port : 15/05/2009
Echéance du contrat : 30/04/2037
Date du dernier avenant : 14/12/2021 pour l'avenant n°6

a) Société délégataire

Indigo Infra France

Tour Voltaire
1 place des Degrés
92800 Puteaux - la Défense

Contact :

Pierre BONNABAUD
Directeur Régional Sud-Est
Immeuble Noilly Paradis - 146 rue paradis -
13006 Marseille

b) Société exploitante

Il est précisé que dans le cadre des règles d'organisation et de fonctionnement du Groupe Indigo auquel elle appartient, Indigo Infra France fait appel pour l'exécution des missions confiées au titre du contrat de délégation de service public, aux sociétés prestataires de services du Groupe, notamment la société Indigo Park.

Indigo Park

Tour Voltaire
1 place des Degrés
92800 Puteaux - la Défense

Contact :

Pierre GERAUD
Directeur de Secteur Provence Côte d'Azur
Immeuble Noilly Paradis - 146 Rue Paradis
13006 Marseille
Tel : 06 77 58 04 06
Mail : laure.serres@group-indigo.com

c) Adresses d'exploitation

Indigo Park

Parc de Stationnement Centre

Boulevard Lamartine
13600 LA CIOTAT

Contacts :

David JUSTINIANY
Responsable de District Provence Var
Tel : 06 72 82 45 92
Mail : david.justiniany@group-indigo.com

Sinata GODEFROY

Responsable de Site

Tel : 06 72 62 23 33

Mail : sinata.godefroy@group-indigo.com

Indigo Park

Parc de Stationnement Vieux Port

Avenue Maurice SANDRAL
13600 LA CIOTAT

Contacts :

David JUSTINIANY
Responsable de District Provence Var
Tel : 06 72 82 45 92
Mail : david.justiniany@group-indigo.com

Sinata GODEFROY

Responsable de Sites

Tel : 06 72 62 23 33

Mail : sinata.godefroy@group-indigo.com

C. TARIFS HORAIRES EN VIGEUR AVEC RAPPEL DES AUGMENTATIONS PRATIQUEES

CENTRE

TARIFICATION PAR TRANCHE DE 15 MN EN VIGUEUR EN 2021

Basse Saison		
Temps en minutes	Tarifs 2021	
De 0 à 60 minutes	0,00 €	
De 61 à 75 minutes	+ 2,20 €	
De 76 à 255 minutes	+ 0,50 €	Par ¼ d'heure
De 256 à 675 minutes	+ 0,30 €	Par ¼ d'heure
De 676 à 1440 minutes	0,00 €	
Tarif maximum Ticket perdu	16,70 €	Par 24h

Haute saison		
Temps en minutes	Tarifs 2021	
De 0 à 60 minutes	0,00 €	Par ¼ d'heure
De 61 à 75 minutes	+ 2,80 €	Par ¼ d'heure
De 76 à 180 minutes	+ 0,60 €	Par ¼ d'heure
De 181 à 240 minutes	+ 0,50 €	Par ¼ d'heure
De 241 à 495 minutes	+ 0,40 €	Par ¼ d'heure
De 496 à 675 minutes	+ 0,20 €	Par ¼ d'heure
De 676 à 1440 minutes	+ 0,00 €	Par ¼ d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	18,20 €	Par 24h

TARIFICATION PAR TRANCHE DE 15 MN EN VIGUEUR EN 2022

Basse Saison		
Temps en minutes	Tarifs 2022	
De 0 à 60 minutes	0,00 €	
De 61 à 75 minutes	+ 2,20 €	
De 76 à 255 minutes	+ 0,50 €	Par ¼ d'heure
De 256 à 675 minutes	+ 0,40 €	Par ¼ d'heure
De 676 à 1440 minutes	0,00 €	
Tarif maximum Ticket perdu	16,90 €	Par 24h

Haute saison		
Temps en minutes	Tarifs 2022	
De 0 à 60 minutes	0,00 €	
De 61 à 75 minutes	+ 2,90 €	
De 76 à 180 minutes	+ 0,70 €	Par ¼ d'heure
De 181 à 240 minutes	+ 0,50 €	Par ¼ d'heure
De 241 à 495 minutes	+ 0,40 €	Par ¼ d'heure
De 496 à 675 minutes	+ 0,20 €	Par ¼ d'heure
De 676 à 1 440 minutes	+ 0,00 €	Par ¼ d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	18,90 €	Par 24h

VIEUX PORT

TARIFICATION PAR TRANCHE DE 15 MN EN VIGUEUR EN 2021

Basse Saison		
Temps en minutes	Tarifs 2021	
De 0 à 60 minutes	0,00 €	Par ¼ d'heure
De 61 à 75 minutes	+ 2,20 €	Par ¼ d'heure
De 76 à 210 minutes	+ 0,50 €	Par ¼ d'heure
De 211 à 675 minutes	+ 0,30 €	Par ¼ d'heure
De 676 à 1440 minutes	+ 0,00 €	Par ¼ d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	16,00 €	Par 24h

Haute saison		
Temps en minutes	Tarifs 2021	
De 0 à 60 minutes	0,00 €	Par ¼ d'heure
De 61 à 75 minutes	+ 2,80 €	Par ¼ d'heure
De 76 à 180 minutes	+ 0,60 €	Par ¼ d'heure
De 181 à 210 minutes	+ 0,50 €	Par ¼ d'heure
De 211 à 510 minutes	+ 0,40 €	Par ¼ d'heure
De 511 à 675 minutes	+ 0,20 €	Par ¼ d'heure
De 676 à 1440 minutes	+ 0,00 €	Par ¼ d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	18,20 €	Par 24h

TARIFICATION PAR TRANCHE DE 15 MN EN VIGUEUR EN 2022

Basse Saison		
Temps en minutes	Tarifs 2022	
De 0 à 60 minutes	0,00 €	Par ¼ d'heure
De 61 à 75 minutes	+ 2,20 €	Par ¼ d'heure
De 76 à 210 minutes	+ 0,50 €	Par ¼ d'heure
De 211 à 675 minutes	+ 0,40 €	Par ¼ d'heure
De 676 à 1 440 minutes	+ 0,30 €	Par ¼ d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	16,60 €	Par 24h

Haute saison		
Temps en minutes	Tarifs 2022	
De 0 à 60 minutes	0,00 €	
De 61 à 75 minutes	+ 2,80 €	
De 76 à 180 minutes	+ 0,60 €	Par ¼ d'heure
De 181 à 210 minutes	+ 0,70 €	Par ¼ d'heure
De 211 à 510 minutes	+ 0,60 €	Par ¼ d'heure
De 511 à 675 minutes	+ 0,20 €	Par ¼ d'heure
De 676 à 1 440 minutes	+ 0,00 €	Par ¼ d'heure
Tarif maximum Ticket perdu	18,70 €	Par 24h

D. TARIFS ABONNEMENTS EN VIGUEUR AVEC RAPPEL DES AUGMENTATIONS PRATIQUEES

PARC CENTRE TARIFS 2021

Abonnements	Mensuel	Trimestriel	Annuel	Mensuel PMA (engagement de 4 mois)
Abonnement 24/24 -7/7	90,90 €	203,00 €	684,80 €	59,10 €
Abonnement jour 5j/7	33,30 €	84,80 €	254,50 €	22,20 €
Abonnement nuit + dimanche et jours fériés	42,40 €	113,10 €	383,80 €	32,80 €
Abonnement moto 24/24 -7/7	45,50 €	98,00 €	333,30 €	29,00 €

Forfaits	Tarifs
Forfait 3 jours	41,00 €
Forfait 7 jours	61,00 €
Forfait 30 jours	91,00 €

Offre	Long terme
Concession à long terme (15 ans)	12 120,00€

PARC CENTRE TARIFS 2022

Abonnements	Mensuel	Trimestriel	Annuel	Mensuel PMA (engagement de 4 mois)
Abonnement 24/24 -7/7	94,50 €	211,00 €	712,20 €	61,40 €
Abonnement jour 5j/7	33,30€	84,80 €	254,50 €	22,20 €
Abonnement nuit + dimanche et jours fériés	42,40 €	113,10 €	383,80 €	32,80 €
Abonnement moto 24/24 -7/7	45,50 €	98,00 €	333,30 €	29,30 €

Forfaits	Tarifs
Forfait 3 jours	43,00 €
Forfait 7 jours	64,00 €
Forfait 30 jours	95,00 €

Offre	Long terme
Concession à long terme (15 ans)	12 604,80€

PARC VIEUX-PORT TARIFS 2021

Abonnements	Mensuel	Trimestriel	Annuel	Mensuel PMA (engagement de 4 mois)
Abonnement 24/24 -7/7	90,90 €	203,00 €	684,80 €	59,10 €
Abonnement jour 5j/7	33,30 €	83,80 €	252,50 €	20,10 €
Abonnement nuit + dimanche et jours fériés	42,40 €	113,10 €	383,80 €	32,80 €
Abonnement moto 24/24 -7/7	45,50 €	98,00 €	333,30 €	29,30 €

Forfaits	Tarifs
Forfait 3 jours	41,00 €
Forfait 7 jours	61,00 €
Forfait 30 jours	91,00 €

Offre	Long terme
Concession à long terme (15 ans)	12 120,00€

PARC VIEUX-PORT TARIFS 2022

Abonnements	Mensuel	Trimestriel	Annuel	Mensuel PMA (engagement de 4 mois)
Abonnement 24/24 -7/7	94,50 €	211,10 €	712,20 €	61,40 €
Abonnement jour 5j/7	33,30 €	83,80 €	252,50 €	20,10 €
Abonnement nuit + dimanche et jours fériés	42,40 €	113,10 €	383,80 €	32,80 €
Abonnement moto 24/24 -7/7	45,50 €	98,00 €	333,30 €	29,30 €

Forfaits	Tarifs
Forfait 3 jours	43,00 €
Forfait 7 jours	64,00 €
Forfait 30 jours	95,00 €

Offre	Long terme
Concession à long terme (15 ans)	12 604,80 €

E. ELEMENTS MARQUANTS DE L'EXPLOITATION

- Les Nauticales du 19 au 27 mars 2022
- Marché nocturne sur le Vieux-Port en juillet et août
- Feux d'artifice le 16 août

II. INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS

A. PRESENTATION SYNTHETIQUE DES IMMOBILISATIONS

a) Patrimoine de la délégation

A la lumière des explications données par l'ordre des experts comptables dans l'ouvrage relatif au rapport annuel du délégataire de service (analyse de l'obligation et du contenu du rapport à jour du décret du 14 mars 2005), la rubrique relative à l'état des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat, a pour objet les acquisitions ou cessions de biens immeubles intervenus dans le cadre du contrat.

A ce titre aucune variation, n'est intervenue au cours de l'exercice 2022.

b) Inventaire des biens de retours et des biens de reprise

CENTRE

Informations sur le patrimoine de la délégation au 31 décembre 2022

Parc de stationnement La Ciotat Parc du Centre				
Code sous-classe immo.	Libellé Compte	Valeur Brute au 31/12/2022	CUMUL AMORT A FIN 2022	VNC A FIN 2022
RETOUR	AAI EN CONCESSION	1 133 562 -	956 112	177 450
	BIENS DE RETOUR NON RENOUEVABLE	4 427 617 -	2 280 080	2 147 537
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	311 645 -	206 164	105 480
	MATERIEL ENGINS ET GROS OUTILLAG	20 215 -	20 215	-
Total RETOUR		5 893 039 -	3 462 571	2 430 468
REPRISE	MATERIEL AUTOMOBILE	2 809 -	2 809	-
	MATERIEL ENGINS ET GROS OUTILLAG	49 881 -	36 762	13 119
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	2 580 -	2 580	-
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQU	2 803 -	2 803	-
	PETITS MOBILIER ET MATERIEL DE B	644 -	644	-
Total REPRISE		58 718 -	45 599	13 119
Total général		5 951 757 -	3 508 170	2 443 587

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

Parc de stationnement La Ciotat Parc du Centre	
en euros H.T.	31/12/2022
Immobilisations Valeur Comptable Brute	5 951 757
Immobilisations Valeur Comptable Nette	2 443 587
Immobilisation en cours	36 037

VIEUX PORT

Informations sur le patrimoine de la délégation au 31 décembre 2022

Parc de stationnement La Ciotat Vieux Port				
Code sous-classe immo.	Libellé Compte	Valeur Brute au 31/12/2022	CUMUL AMORT A FIN 2022	VNC A FIN 2022
RETOUR	AAI EN CONCESSION	1 261 542 -	1 036 175	225 366
	BIENS DE RETOUR NON RENOUVELABLE	4 896 028 -	2 455 664	2 440 364
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	285 819 -	198 097	87 722
Total RETOUR		6 443 389 -	3 689 937	2 753 452
REPRISE	MATERIEL AUTOMOBILE	2 809 -	2 809	-
	MATERIEL DE BUREAU ET DE MAGASIN	3 154 -	3 154	-
	MATERIEL ENGINS ET GROS OUTILLAG	48 028 -	36 275	11 753
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	2 418 -	2 418	-
	PETITS MOBILIER ET MATERIEL DE B	1 389 -	1 389	-
Total REPRISE		57 798 -	46 045	11 753
Total général		6 501 187 -	3 735 982	2 765 205

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

Parc de stationnement La Ciotat Vieux Port	
en euros H.T.	31/12/2022
Immobilisations Valeur Comptable Brute	6 501 187
Immobilisations Valeur Comptable Nette	2 765 205
Immobilisation en cours	44 506

c) Recensement des engagements à incidence financière nécessaire à la continuité de service publique

Concernant les engagements à incidence financière, seule la reprise du personnel affecté à l'exécution de chaque contrat, nous semble devoir être recensée comme un engagement à incidence financière nécessaire à la continuité du service public délégué (art. 1411-7-I-h).

Nous vous rappelons que l'équipe en place est composée comme suit :

- 1 Responsable de Sites
- 1 Technicien d'exploitation
- 2 Agents d'Exploitation

La convention collective applicable à notre personnel est la convention collective de l'automobile.

B. INVENTAIRE DETAILLE DES BIENS

Vous trouverez en annexe 3, les inventaires détaillés des biens.

III. OPERATIONS D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DE RENOUVELLEMENT

L'entretien et la maintenance des biens et équipements sont des facteurs primordiaux dans la gestion du stationnement. Nos équipes techniques locales sont toutes formées à la maintenance et s'appuient par ailleurs sur une équipe de pilotage de Maintenance Régionale compétente pour suivre les actions de maintenance spécifique et les travaux d'entretien des équipements. Cette activité est pilotée par le Responsable Infrastructures et Maintenance (RIM), placé sous l'autorité du Directeur Régional.

Pour une meilleure efficacité en termes de maintenance préventive et une plus grande réactivité en termes de maintenance curative, la plupart des organes de sécurité et d'exploitation sont couverts par des contrats de maintenance. Les coûts attachés à ces contrats sont comptabilisés dans le poste « entretien : contrats ». Ce poste intègre également les coûts associés aux contrats de contrôles obligatoires.

Les opérations ponctuelles de maintenance assurées par un prestataire externe, hors contrat, sont comptabilisées dans le poste « entretien : interventions techniques et fournitures ».

Enfin, dans le groupe Indigo, les opérations de gros entretien et renouvellement sont, selon leur nature, comptabilisées en investissements ou au compte de résultat, en charge de gros entretien et renouvellement. Sauf obligation contractuelle il n'est donc pas constitué de provision de renouvellement ou grosses réparations dans la mesure où ces dépenses sont immobilisées. Le tableau ci-dessous présente les principales opérations d'investissement / GER.

A. INVESTISSEMENTS / GER

Les principales opérations de GER et investissements réalisés en 2022 sont listées ci-dessous :

Exploitations	Montant de l'investissement en €HT	Nature des opérations
Parc Centre	3 711,00	Antenne 4G/GSM
	5 580,00	Correctif surpresseur
	1 596,00	Remplacement centrale intrusion
	4 368,18	Mise au norme Loi Finance
	2 744,35	Eclairage LED
	2 932,00	Réserve gazoil sprinklers
	1 558,00	Vidéo surveillance
	39 125,95	Borne de recharge électrique
	2 950,00	Protection chenal de sortie
	1 662,50	Mise en place de ferme-porte
	1 8916,00	Peinture cages d'escalier / locaux d'exploitation
Parc Vieux Port	12 560,00	Pose plat de bande aluminium
	1 691,00	Remplacement centrale intrusion
	1 200,00	Mise au norme Loi finance
	3 509,25	Eclairage LED
	2 932,00	Réserve gazoil sprinklers
	3 570,00	Remplacement caméras
	38 532,71	Bornes de recharges électriques
	2 950,00	Protection chenal de sortie
	2 137,50	Mise en place ferme-porte
	3 870,00	Travaux de peinture / Fléchage au sol
	8 001,00	Remplacement centrale phonie de sécurité

B. CONTRATS D'ENTRETIEN

Le tableau ci-dessous présente les contrats de maintenance par type d'équipement :

Exploitations	Descriptif des éléments de contrat	Fournisseur
CENTRE	Détection gaz parking CO & NO	ADS ANALYSE DETECTION SECURITE
	Outil d'aide à la gestion du personnel, la prévention des risques et l'analyse des performances.	ALPHA SYSTEM - TRACKFORCE
	Entretien et maintenance groupe électrogène	ENERIA
	Maintenance et entretien de l'ensemble des matériels de contrôle d'accès et de péage	ORBILITY (FRANCE)
	Entretien et maintenance pompes de relevage	SIEMP
	Entretien et maintenance des portes automatiques et de l'ascenseur	KONE
	Entretien et maintenance du système de sécurité incendie	SSI Services
	Entretien et maintenance des RIA et portes coupe-feu	TPI - UXELLO
	Entretien extincteurs	EUROFEU
VIEUX-PORT	Outil d'aide à la gestion du personnel, la prévention des risques et l'analyse des performances.	ALPHA SYSTEM - TRACKFORCE
	Maintenance et entretien de l'ensemble des matériels de contrôle d'accès et de péage	ORBILITY (FRANCE)
	Entretien et maintenance pompes de relevage	SIEMP
	Entretien et maintenance des portes automatiques	KONE
	Entretien et maintenance du système de sécurité incendie	SSI Services
	Entretien extincteurs	EUROFEU
	Entretien et maintenance des colonnes sèches	TPI - UXELLO

Les tableaux ci-dessous présentent, par date, les opérations de maintenance préventive et contrôles obligatoires intervenus en 2022 :

CENTRE

MAINTENANCE PREVENTIVE	DATE					
ASCENSEURS	01/2022	04/2022	05/2022	06/2022	09/2022	12/2022
DETECTION INCENDIE	04/02/2022					
EXTINCTEURS	08/04/2022					
VENTILATION	21/10/2022					
POMPES DE RELEVAGE	02/06/2022					
PEAGE	04/2022			10/2022		
CONTROLES OBLIGATOIRES	DATE					
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	25/11/2022					
COLONNE SECHE	25/04/2022					
EXTINCTEURS, BACS A SABLE	08/04/2022					

VIEUX-PORT

MAINTENANCE PREVENTIVE	DATE					
ASCENSEURS	01/22	03/22	05/22	06/22	10/22	12/22
DETECTION INCENDIE	04/02/2022					
EXTINCTEURS	08/04/2022					
VENTILATION	21/10/2022					
POMPES DE RELEVAGE	02/06/2022					
PEAGE	04/2022			10/2022		
CONTROLES OBLIGATOIRES	DATE					
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	25/11/2022					
COLONNE SECHE	27/04/2022					
EXTINCTEURS, BACS A SABLE	08/04/2022					

C. INTERVENTIONS DE MAINTENANCE

Vous trouverez dans ce tableau l'ensemble des opérations de maintenance curative hors contrat pour le parc Centre.

Equipements	Montant €HT	Commentaires
Prévention sécurité sûreté détection incendie	4 028,00	Contrôle entretien extincteur Contrôle sprinklers Réfection muret extracteur
Gardiennage	3 999,48	Défaut remontées incendie, renfort été
Travaux entretien	740,00	Maçonnerie
Matériel de péage	3 190,34	Achat de tickets
Electricité	3 801,27	Achat de disjoncteurs Changement Axisat Entretien éclairage
Nettoyage et produits	2 634,53	Achat de produits de nettoyage
Contrôle réglementaire	2 244,40	Contrôle réglementaire
Signalétique	1 354,60	Changement tarifs Changement d'un panneau
Fourniture de bureau et outillage	2 166,48	Achat divers fournitures de bureau Achat d'outils
Portes piétons	1 042,50	Changement de grooms
Frais divers, tenue de travail, frais de déplacement, entretien véhicule	3 417,54	Achat de tenue de travail, carburant, etc..
Entretien informatique	297,00	Achat divers
Entretien courant Ventilation	240,00	Contrôle réglementaire

Vous trouverez dans ce tableau l'ensemble des opérations de maintenance curative hors contrat pour le parc Vieux Port.

Equipements	Montant €HT	Commentaires
Petits travaux d'entretien et d'aménagement	1 685,00	Audit de structure Curage des réseaux
Electricité	1 931,50	Contrôle obligatoire radio continuité et RVRE
Signalétique	1 905,24	Changement des panneaux tarifaires
Matériel de péage	1 560,00	Achat de tickets
Entretien courant des portes	1 257,20	Travaux de serrurerie
Frais annexe	1 770,57	Achat de produits de nettoyage
Entretien courant informatique	576,56	Achat consommable informatique
Entretien courant protection incendie	1 467,50	Contrôle annuel des extincteurs Intervention télésurveillance et GMPD
Prestation gardiennage	801,74	Défaut remontées alarme incendie
Entretien courant GTC et alarmes	147,00	Contrôle des alarmes
Entretien courant ascenseurs	1 316,20	Contrôle règlementaire

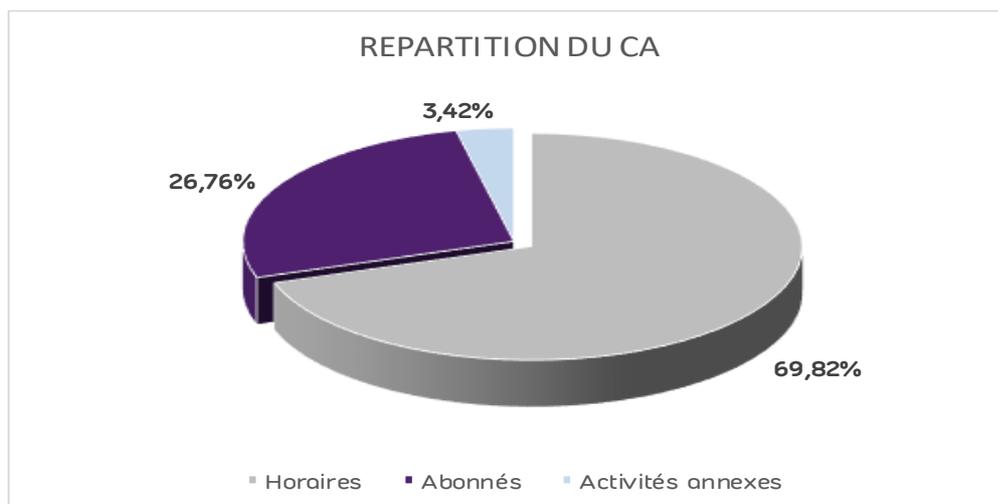
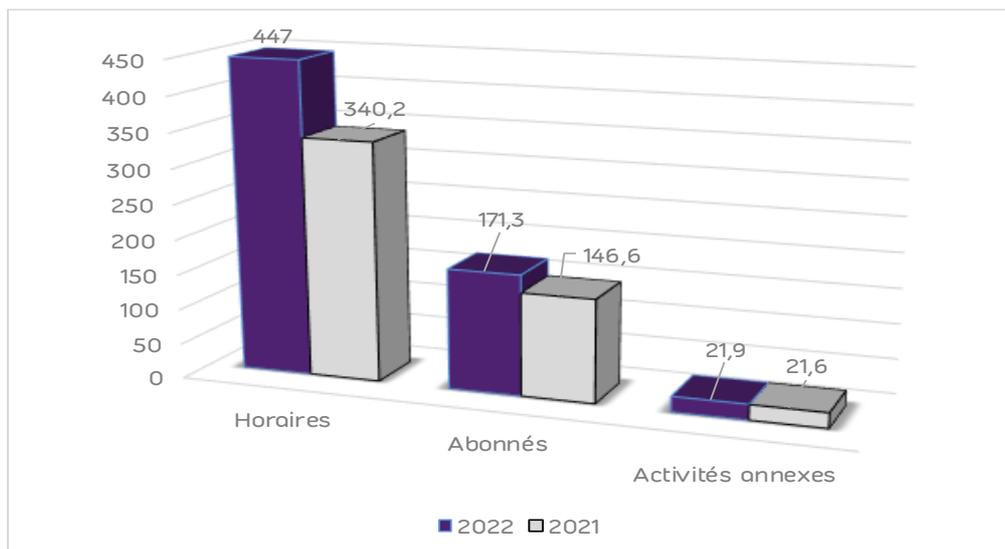
IV. ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

A. SYNTHESE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

CENTRE

Le CA de l'année 2022 de 640,2K€ HT est réparti comme suit :

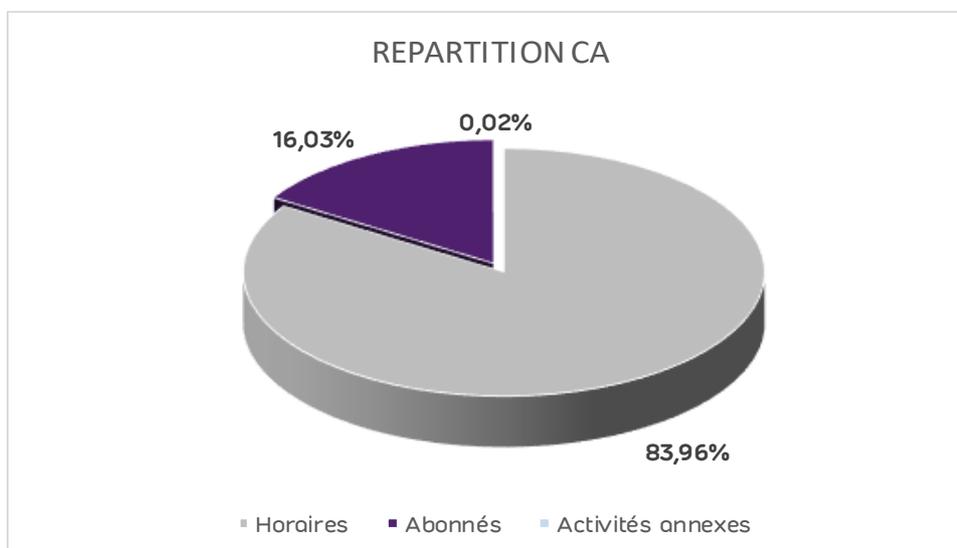
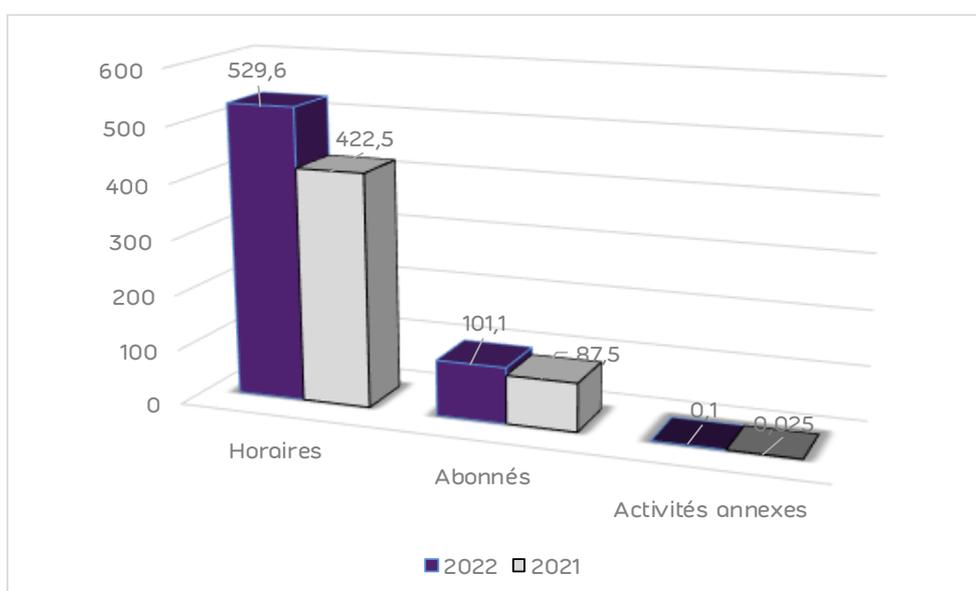
Chiffre d'affaires K€ HT	Horaires	Abonnés	Activités annexes	Total
2022	447	171,3	21,9	640,2
2021	340,2	146,6	21,6	508,4
ECART	31,4%	16,8%	1,4%	25,9%
REPARTITION DU CA	69,8%	26,8%	3,4%	



VIEUX PORT

Le CA de l'année 2022 de 630,8K€ HT est réparti comme suit :

Chiffre d'affaires K€ HT	Horaires	Abonnés	Activités annexes	Total
2022	529,6	101,1	0,1	630,8
2021	422,5	87,5	0,025	510,025
ECART	25,3%	15,5%	300,0%	23,7%
REPARTITION DU CA	84,0%	16,0%	0,0%	

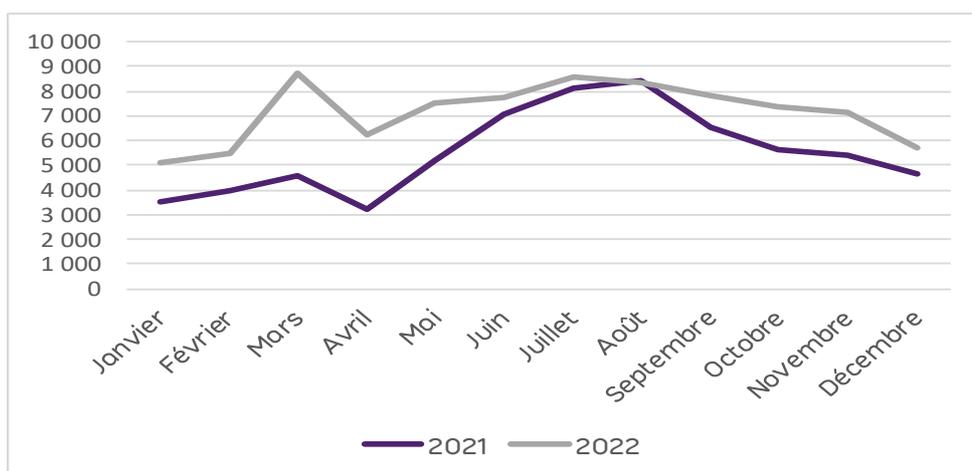


B. ANALYSE MENSUELLE DES FREQUENTATIONS HORAIRES

a) Fréquentation horaires

CENTRE

	2021	2022	ECART
Janvier	3 531	5 095	44,3%
Février	3 943	5 477	38,9%
Mars	4 547	8 739	92,2%
Avril	3 255	6 232	91,5%
Mai	5 161	7 490	45,1%
Juin	7 049	7 709	9,4%
Juillet	8 148	8 597	5,5%
Août	8 427	8 373	-0,6%
Septembre	6 555	7 803	19,0%
Octobre	5 651	7 331	29,7%
Novembre	5 403	7 108	31,6%
Décembre	4 678	5 707	22,0%
Total	66 348	85 661	29,1%

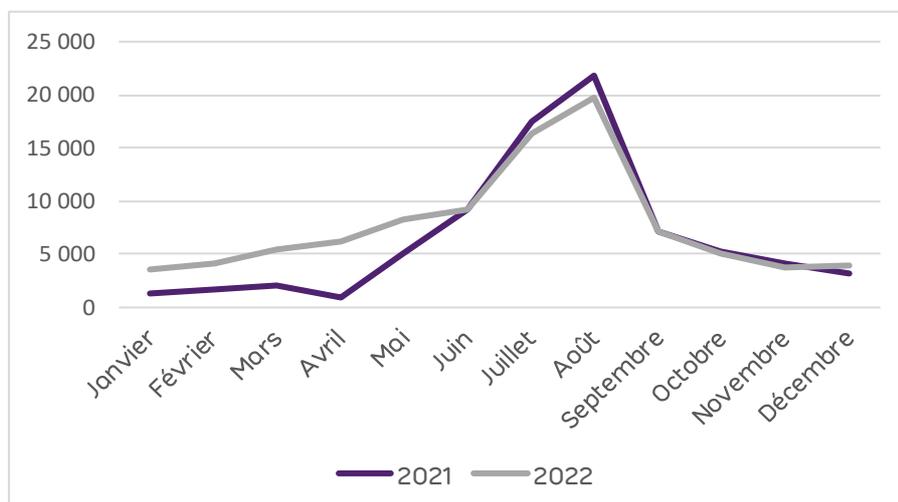


b) Chiffres d'affaires horaires HT à la place

Année	Chiffres d'affaires HT à la place
2021	791,22 €
2022	1 022,98 €

VIEUX PORT

	2021	2022	ECART
Janvier	1 188	3 544	198,3%
Février	1 722	4 044	134,8%
Mars	2 053	5 456	165,8%
Avril	952	6 205	551,8%
Mai	5 085	8 218	61,6%
Juin	9 083	9 096	0,1%
Juillet	17 543	16 340	-6,9%
Août	21 891	19 754	-9,8%
Septembre	7 093	7 153	0,8%
Octobre	5 261	5 011	-4,8%
Novembre	3 999	3 804	-4,9%
Décembre	3 112	3 877	24,6%
Total	78 982	92 502	17,1%



c) Chiffres d'affaires d'horaires HT à la place

Année	Chiffres d'affaires HT à la place
2021	737,40€
2022	913,16€

d) Sorties gratuites

CENTRE

	2021	2022	ECART
Janvier	7 069	7 625	7,9%
Février	6 646	7 014	5,5%
Mars	7 905	9 512	20,3%
Avril	6 100	7 785	27,6%
Mai	7 511	8 597	14,5%
Juin	9 029	8 969	-0,7%
Juillet	8 035	7 447	-7,3%
Août	6 945	6 894	-0,7%
Septembre	8 330	9 236	10,9%
Octobre	7 333	8 617	17,5%
Novembre	7 368	8 849	20,1%
Décembre	8 840	8 913	0,8%
Total	91 111	99 458	9,2%

VIEUX PORT

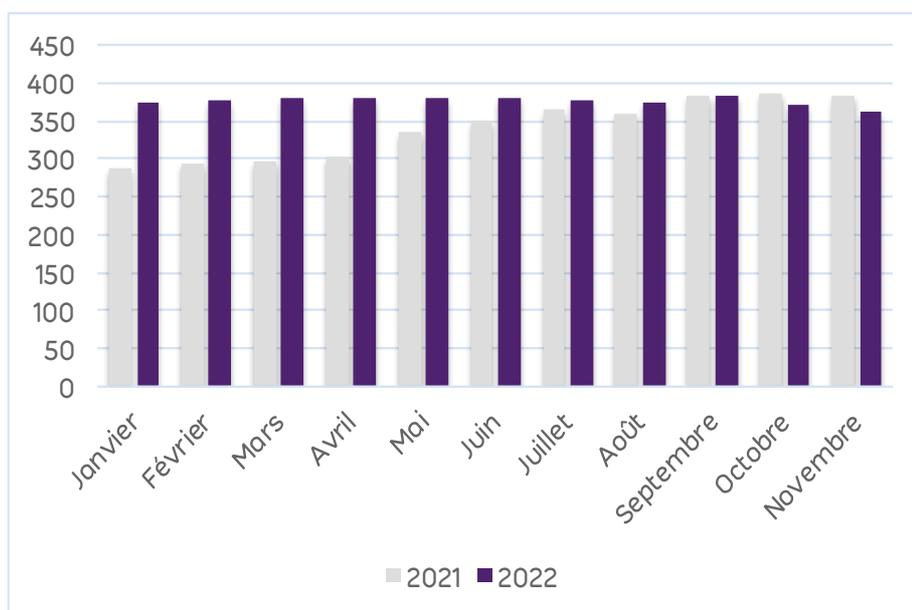
	2021	2022	ECART
Janvier	1 507	1 921	27,5%
Février	1 650	1 829	10,8%
Mars	1 754	2 556	45,7%
Avril	1 280	2 230	74,2%
Mai	2 579	2 902	12,5%
Juin	3 021	2 898	-4,1%
Juillet	3 671	3 426	-6,7%
Août	4 642	3 912	-15,7%
Septembre	2 695	2 550	-5,4%
Octobre	2 183	2 239	2,6%
Novembre	1 853	2 074	11,9%
Décembre	3 346	3 590	7,3%
Total	30 181	32 127	6,4%

C. ANALYSE MENSUELLE DES ABONNEMENTS

a) Fréquentation moyenne mensuelle abonnés

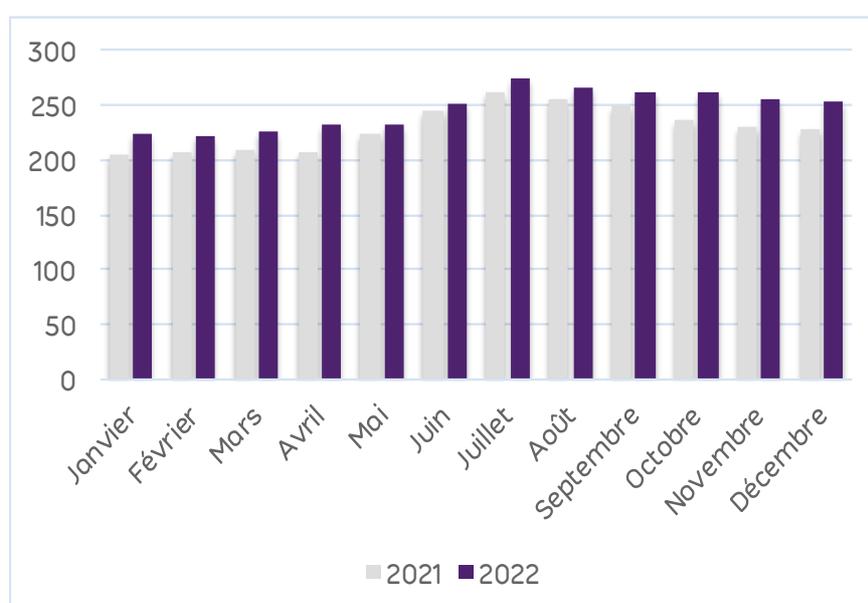
CENTRE

	2021	2022	ECART
Janvier	288	373	29,5%
Février	294	376	27,9%
Mars	296	381	28,7%
Avril	302	379	25,5%
Mai	337	379	12,5%
Juin	350	380	8,6%
Juillet	366	377	3,0%
Août	359	375	4,5%
Septembre	383	383	0,0%
Octobre	385	370	-3,9%
Novembre	382	362	-5,2%
Décembre	369	362	-1,9%
Moyenne	343	375	10,8%



VIEUX PORT

	2021	2022	ECART
Janvier	206	225	9,2%
Février	208	221	6,3%
Mars	209	226	8,1%
Avril	208	232	11,5%
Mai	224	233	4,0%
Juin	245	251	2,4%
Juillet	261	274	5,0%
Août	256	267	4,3%
Septembre	249	262	5,2%
Octobre	236	262	11,0%
Novembre	230	256	11,3%
Décembre	228	253	11,0%
Moyenne	230	247	7,4%



b) Fréquentation moyenne mensuelle abonnés par catégorie

Le matériel de péage ne nous permet pas de fournir ces données.

D. DETAIL DES AUTRES ELEMENTS DU CHIFFRE D'AFFAIRES

CENTRE

Activité annexe 21,9 K€ reparti comme suit :

- 0,5 K€ d'encaissement de consignes
- 21,4 K€ qui concerne les charges d'amodiations.

Autres produits 34,1 K€ reparti comme suit :

- 34,1 K€ correspond au remboursement des charges CFE

VIEUX PORT

Activité annexe 0.1k€ reparti comme suit :

- 0,1 K€ d'encaissement de consignes.

Autres produits 46,1 K€ reparti comme suit :

- 46,1 K€ Correspond à la reprise de facturation de taxe prescrite (CFE prescrit) en 2021. Nous avons donc extourné des FAE car les refacturations de taxes n'ont pas eu lieu car non reçues.

E. AUTRES ELEMENTS D'ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

a) L'évolution du ticket moyen (en euros TTC)

CENTRE AVEC GRATUITES

Année	Ticket moyen TTC
2021	2,59€
2022	2,89€

CENTRE HORS GRATUITES

Année	Ticket moyen TTC
2021	6,15€
2022	6,26€

VIEUX PORT AVEC GRATUITES

Année	Ticket moyen TTC
2021	4,64€
2022	5,09€

VIEUX PORT HORS GRATUITES

Année	Ticket moyen TTC
2021	6,42€
2022	6,87€

b) Répartition des modes de paiement des horaires

CENTRE

Année	Espèces	Chèques	CB/Total GR	LIBER'T
2021	4,38%	0,25 %	69,45%	25,92%
2022	3,59%	0,22%	78,48%	17,71%

VIEUX PORT

Année	Espèces	Chèques	CB/Total GR	LIBER'T
2021	2,99 %	0.20 %	81,60%	15,21 %
2022	2,65 %	0,22%	81,94%	15,19%

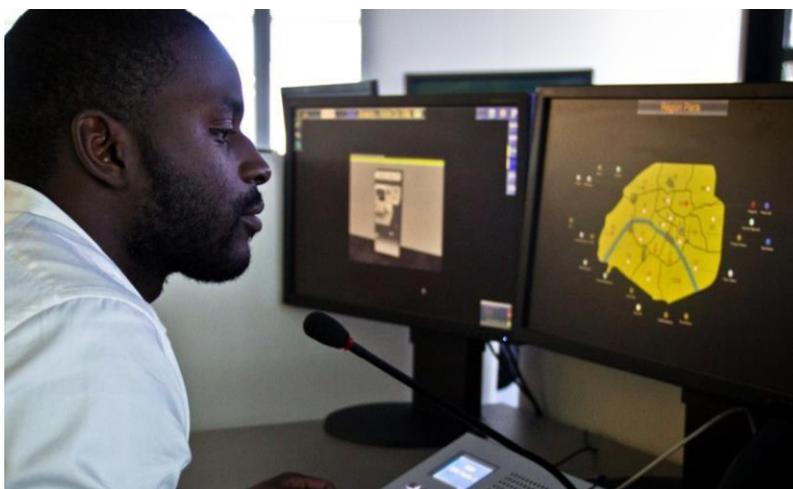
V. QUALITE DE SERVICE

A. SERVICES A LA CLIENTELE

a) Service relations clients



CNTO (CENTRE NATIONAL DE TÉLÉSURVEILLANCE)



Le Centre National de Télé-Opération et d'assistance (CNTO), une exclusivité Indigo issue de sa démarche innovation, garantit une sécurité maximale des clients.

Ce système global d'aide à l'exploitation se base sur une technologie exclusive de gestion et de surveillance des parkings. La vidéosurveillance et l'interphonie permettent aux télé-opérateurs, en alternance avec les équipes exploitantes, de répondre en temps réel aux attentes du client final à n'importe quelle étape de son parcours (automobiliste ou piéton).

Le CNTO assure, quoi qu'il arrive, le lien entre le client et l'exploitant, pour une sécurité maximum et ce, 24h/24, 365 jours/365.

Le CNTO, comment ça marche ?

- Le télé-opérateur est connecté au système de vidéosurveillance et aux alarmes du parking : sécurité incendie, collecte frauduleuse des caisses, appel client aux barrières de péage ;
- à chaque déclenchement d'alarme ou appel par interphone, le client est en relation avec le personnel sur place ou avec un télé-opérateur ;
- si l'appel est pris en charge par un télé-opérateur, celui-ci voit la personne, grâce aux caméras de surveillance et peut échanger pour bien comprendre la demande ;
- selon une procédure précise et adaptée à la situation, le télé-opérateur intervient à distance pour réaliser certaines tâches comme la levée de barrière ou l'ouverture de porte ;
- le système enregistre les événements de chaque parking, les interventions réalisées et génère un suivi statistique des événements les plus fréquents. D'éventuelles défaillances d'un équipement sont ainsi détectées et une maintenance préventive est déclenchée rapidement.

Ce service est opérationnel sur tous les parcs Indigo de La Ciotat.

b) Service aux clients

MOYENS DE PAIEMENT



Notre politique vise à limiter au maximum la durée entre l'entrée piétonne et la sortie véhicule du parc, en proposant de nombreux moyens de paiement à la clientèle horaire et en simplifiant à minima les démarches pour souscrire, payer ou résilier un abonnement.



Indigo permet :

- Le paiement par Carte Bancaire et Total GR sur les bornes de sortie et la caisse automatique ;
- La mise en place du badge Liber't en sortie ;
- La mise en place du paiement NFC ;
- La lecture de plaques minéralogiques ;
- Le paiement via l'application Indigo Neo



L'ACCUEIL DES PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Indigo est particulièrement attentif aux besoins spécifiques de ses clients à mobilité réduite. Il s'engage à ce que le stationnement et les services proposés dans ses parkings soient facilement accessibles.

Les parkings Centre et Vieux Port sont conformes à la norme accessibilité.

LECTURE DE PLAQUE MINÉRALOGIQUE



Un système de Lecture de Plaque Minéralogique (LPM) est mis en place dans les voies d'entrée et de sortie des parkings.

Le principe est simple : à chaque présentation devant une borne d'entrée ou de sortie, le système identifie l'immatriculation du véhicule et associe cette immatriculation avec le titre de stationnement (ticket horaire ou badge abonnés). Ce système offre un niveau de confort élevé pour les utilisateurs des parkings et constitue un outil efficace de gestion pour l'exploitant.

c) Services digitaux

INDIGO NEO

En 2016 le groupe INDIGO a créé OPnGO, 1ère solution application qui digitalise toutes les étapes du stationnement en voirie et dans les parkings.

Le 21 juin 2022, l'application OPnGO disparaît et devient INDIGO Neo, une plateforme digitale unique adaptée à tous les besoins de mobilité et accessible dans plus de 600 parkings et près de 80 villes en voirie, en France et en Europe.

INDIGO Neo, est la 1ère application qui permet de bénéficier de l'accès « mains libres » dans les parcs de stationnement INDIGO, grâce à la technologie de lecture de plaque, de payer son stationnement à l'avance, de stationner à la demande ou encore de souscrire et gérer ses abonnements. En voirie, elle offre la possibilité de payer et renouveler son stationnement de façon dématérialisée, sans prise de ticket aux horodateurs et de réaliser ses démarches de souscriptions. Elle s'adresse aussi bien aux visiteurs qu'aux résidents et professionnels, en proposant tous les tarifs disponibles dans chaque ville.



Cette nouvelle plateforme INDIGO Neo viendra s'enrichir de nouvelles fonctionnalités au service de la Ville de Honfleur et de nos clients : l'accessibilité et la réservation des bornes de recharge électriques de nos parkings, le stationnement vélo sécurisé dans nos Cyclopark, les solutions pour les professionnels et gestionnaires de flottes d'entreprises... pour une mobilité toujours plus simple et plus facile.

Le service est 100% mobile, l'utilisateur doit commencer par télécharger l'application smartphone sur iOS ou Android. Une fois son compte créé, il peut activer la géolocalisation pour l'aider à trouver l'emplacement de son stationnement, sinon, il peut utiliser la barre de recherche pour entrer son adresse.



SOUSCRIPTION ABONNEMENT INTERNET

Indigo propose à ses clients de souscrire ou renouveler leur abonnement de stationnement en ligne. Sur le site Internet <https://fr.parkindigo.com/>, l'espace abonné permet à chaque client, en quelques clics, de créer, consulter, éditer ses factures et gérer son compte. Cette innovation crée plus de souplesse dans la gestion de son compte et offre ainsi un gain de temps important.

Le site Indigo fait l'objet d'évolutions régulières permettant de s'adapter à tous les besoins.

Abonnement 1 Mois	Abonnement 3 Mois	Abonnement 1 An	Conseillé Abonnement Flexigo
<ul style="list-style-type: none"> Durée de stationnement : 1 mois Paiement unique lors de la souscription 	<ul style="list-style-type: none"> Durée de stationnement : 3 mois Paiement unique lors de la souscription 	<ul style="list-style-type: none"> Durée de stationnement : 12 mois Paiement unique lors de la souscription 	<ul style="list-style-type: none"> Durée de stationnement : Libre Engagement : 3 mois Prélèvements mensuels automatiques

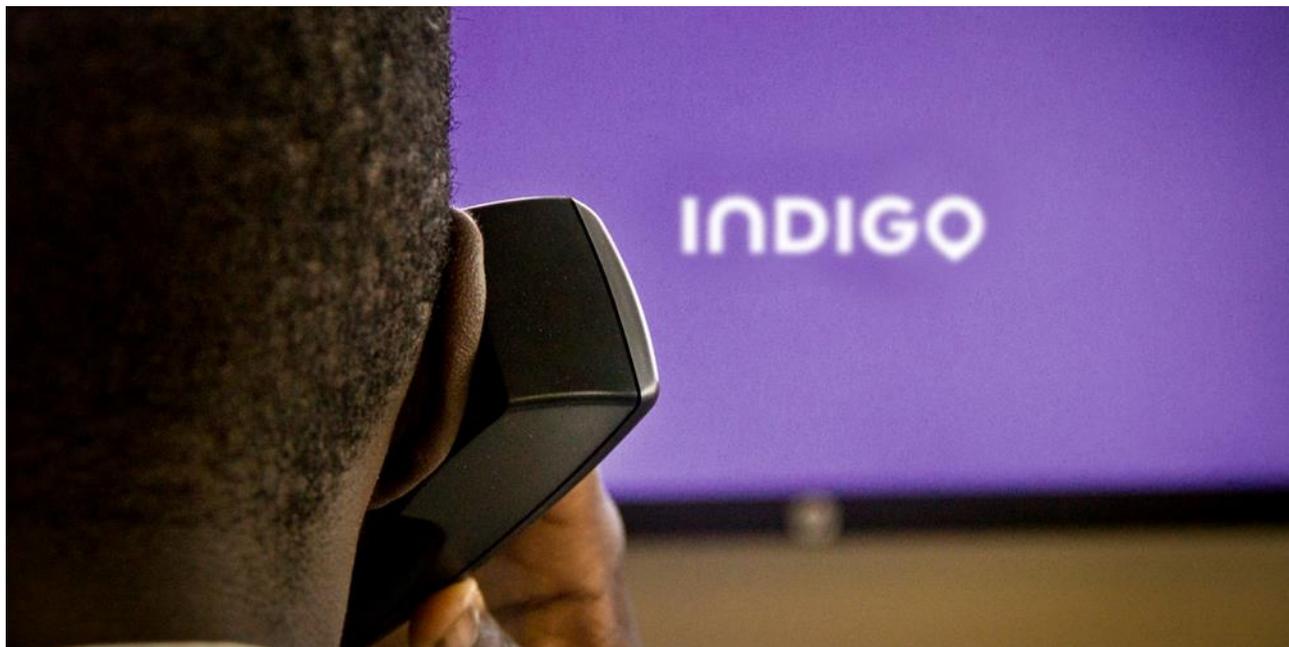
RADIO INDIGO



Radio Indigo est la radio diffusée 24h/24 dans les parkings Indigo. Produite par des professionnels de la radio, Radio Indigo informe et accompagne les clients lors de leurs passages dans les parkings.

Radio Indigo propose une programmation musicale adaptée et diffuse des messages d'informations locales créant un véritable lien avec ses auditeurs. Les clients peuvent entendre des messages sur les services proposés, des informations pratiques (éphémérides...), des messages d'intérêt collectif, ainsi que les annonces d'événements à venir dans la ville.

B. RECLAMATIONS CLIENTS



Les clients ont aujourd'hui l'habitude et le besoin légitime de s'exprimer, de questionner et de commenter en ligne les prestations proposées.

Pour encourager cette relation, source d'inspiration et d'évolution des produits et services, la société Indigo s'est dotée d'un service de Relation Client s'appuyant sur plusieurs canaux de communication.

Nos clients peuvent en effet nous contacter par :

- Courrier : Indigo – Tour Voltaire – 1 place des Degrés – 92800 Puteaux La Défense
- Internet : sur le site www.group-indigo.com à l'adresse suivante service.clients@group-indigo.com
- Téléphone : Numéro Client 0 810 26 3000 - 24h/24 - 7j/7

Indigo s'engage à répondre et/ou apporter une solution sous 72 heures. Tous les appels font l'objet d'un courrier électronique à la Direction Régionale concernée.

En 2022, le Service Client via le numéro de téléphone dédié et le site web ont traité, au niveau du parc Centre et Vieux Port, 354 demandes dont la répartition est la suivante :

- Renseignements commerciaux (tarifs, heures d'ouverture) : 303
- Incidents techniques (défaut péage, ...) : 11
- Divers (objets perdus, ...) : 12
- Réclamations, remarques, suggestions : 18

Le numéro Azur d'Indigo est indiqué sur l'ensemble des documents à destination des clients (tickets, cartes d'abonnement, documents de communication,...).

C. QUALITE DE SERVICE

a) Le contrôle qualité par appels et visites mystères

VISITES MYSTERES

Soucieux de la qualité de son service, INDIGO réalise des contrôles des parkings avec un organisme spécialisé dans les visites mystères et expériences clients. Ce mode opératoire fait partie intégrante du management des équipes d'exploitation.

En 2022, deux visites ont été réalisées sur les parkings Centre et Vieux-Port.



b) Engagements environnementaux

Indigo s'engage pour l'environnement : écoconception et éco exploitation

Parce que son ambition est de concourir à une meilleure intégration du parking dans son environnement proche et dans l'environnement en général, Indigo travaille sur une diminution de son empreinte carbone.

Des programmes de conception et d'exploitation écoresponsables

L'objectif annoncé est de répondre aux enjeux de développement durable des villes et des acteurs économiques, en tendant vers une intégration plus douce du parking dans son environnement.



c) Les moyens pour assurer la gestion du service

Pour la gestion des parcs de stationnement l'équipe d'exploitation dispose des moyens suivants :

- 2 téléphones fixes répartis sur Centre et Vieux Port.
- 2 autos-laveuse (1 à Centre et 1 sur Vieux Port).
- Plusieurs PC de gestion équipé du logiciel de gestion commercial SIGC (logiciel Indigo de gestion commerciale des parcs de stationnement) et des logiciels de gestion des équipements de contrôle d'accès et de péage avec accès à Internet et à l'Intranet (présent sur chaque site)
- Un local de stockage pour les pièces détachées située à Centre et Vieux Port (lisses de barrières, consommables, tickets...)
- 1 booster pour venir en aide aux clients (situé sur le site Centre)
- 2 locaux pour les produits d'entretien (1 à Centre et 1 à Vieux Port)
- Un local archive sur Centre et sur Vieux Port.
- 1 coffre au parc Centre
- L'outillage à main nécessaire aux diverses tâches techniques est stocké au parc Centre (tournevis, clés, voltmètre, produits divers, etc.)
- 1 SAMEX (pour réaliser les rondes sécurités, les rondes confort clientèle)
- 1 téléphone portable pour le responsable de site.

CENTRE

	Niveau -1	Niveau -2	Niveau -3
Rampe d'entrée	1	1	1
Rampe de sortie	1	1	1
Panneau libre/saturé	1		
Escalier	3	3	3
Ascenseur	1	1	1
Allée de circulation	1	1	1
Entrée hall caisse	1		
EQUIPEMENTS	Niveau -1	Niveau -2	Niveau -3
Contrôleur d'entrée	2		
Contrôleur de sortie	2		
Barrière d'entrée	1		
Barrière de sortie	2		
Porte basculante	2		
Lecteur de badges			
Lecteur piéton	1		
Caisse automatique	1		
Colonne sèche	3	3	3
Commande pompier	1		
Déclencheur manuels	2	2	2
Extincteur	8	4	4
Bac à sable	2	2	2
Edicule extraction d'air	2	2	2
Phonie	8	1	1
Caméra de surveillance	4	2	2
LOCAUX TECHNIQUES	Niveau -1	Niveau -2	Niveau -3
Archive/technique	1		
TGBT	1		
EDF	1		
Pompe			
Machinerie Ascenseur			1
Compteurs Electriques	1		

VIEUX PORT

ENVIRONNEMENT	Niveau -1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4
Rampe d'entrée	1	1	1	1
Rampe de sortie	1	1	1	1
Panneau libre/saturé	1			
Escalier	2	2	2	2
Ascenseur	1	1	1	1
Allée de circulation	1	1	1	1
Entrée hall caisse	1			
EQUIPEMENTS	Niveau -1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4
Contrôleur d'entrée	2			
Contrôleur de sortie	2			
Barrière d'entrée	1			
Barrière de sortie	2			
Porte basculante	3			
Lecteur de badges				
Lecteur piéton	1			
Caisse automatique	1			
Colonne sèche	1	1	1	1
Commande pompier	1			
Déclencheur manuels	2	2	2	2
Extincteur	6	5	5	5
Bac à sable	2	2	2	2
Edicule extraction d'air	2	2	2	2
Phonie	7			
Caméra de surveillance	4	2	2	2
LOCAUX TECHNIQUES	Niveau -1	Niveau -2	Niveau -3	Niveau -4
Archive/technique		1	1	
TGBT	1			
EDF	1			
Pompe				
Machinerie Ascenseur				1
Compteurs Electriques	1			

d) Sureté et sécurité

Année	Expulsions SDF Expulsions Toxicomanes	Agressions	Effractions véhicules	Vandalisme
2021	0	0	0	2
2022	0	0	0	4

L'équipe Indigo de La Ciotat est en charge de la sécurité et intervient sur l'ensemble des parcs tous les jours de 07h00 à 20h00 du lundi au vendredi et de 07h00 à 20h00 le samedi. Nous effectuons des rondes régulières et la nuit nous pouvons intervenir sur astreinte.

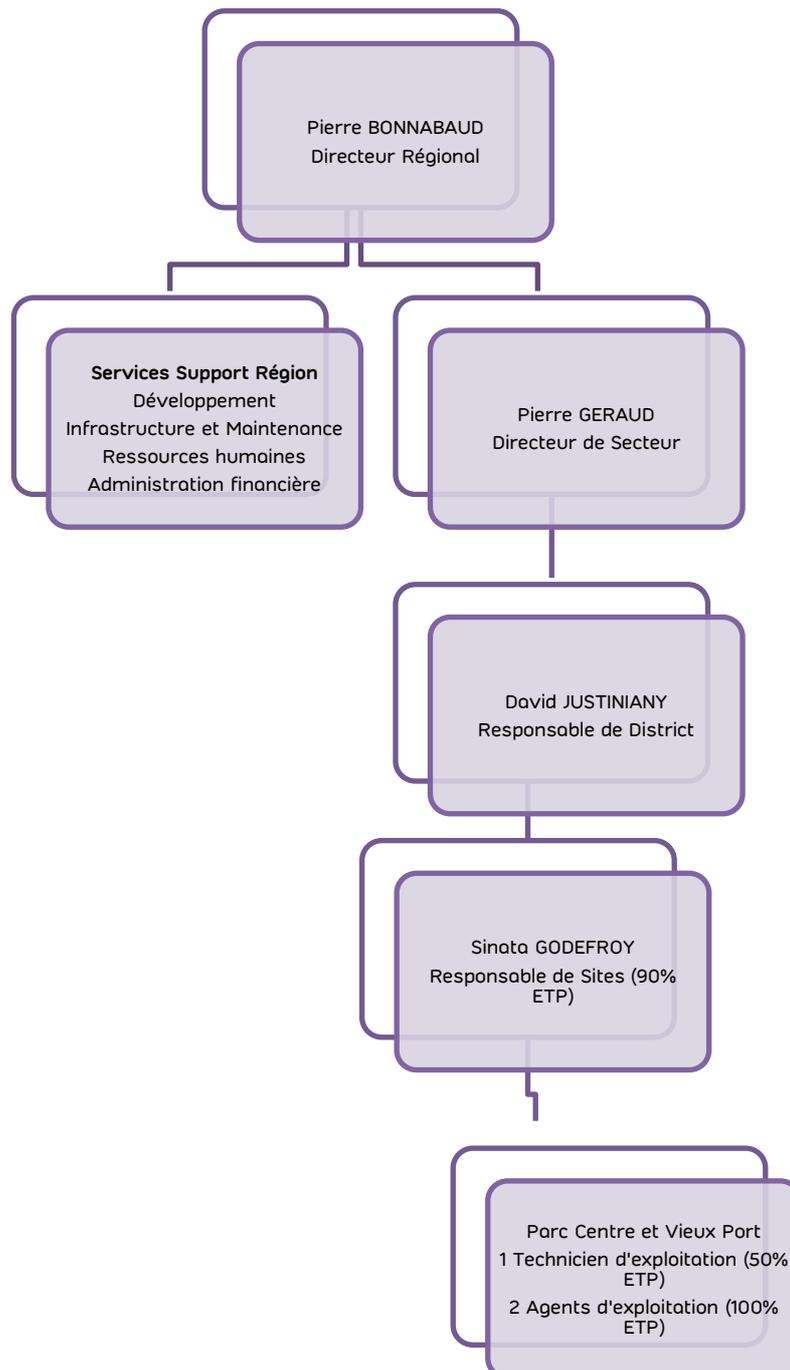
Durant les manifestations nous réorganisons les journées de travail pour répartir au mieux notre présence sur les évènements.

L'équipe d'astreinte est composée de l'ensemble de l'équipe d'exploitation. Nous veillons également au bon fonctionnement des équipements 7j/7 et 24h/24.

VI. ANALYSE DES EFFECTIFS

A. ORGANIGRAMME ET EFFECTIFS

Un Technicien d'exploitation et deux Agents d'exploitation Indigo sont affectés à la gestion des parcs Centre et Vieux Port, encadré par un responsable de site, Sinata GODEFROY, supervisé par un responsable de district, David JUSTINIANY.



F.

B. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL PAR TYPE D'ETP

	Détail des frais par type d'ETP en € HT
Encadrement (Directeur de Secteur, Responsable de District, Assistanat)	22 990 €
Service technique et CRTO	9 312 €
Responsable de Site	44 062 €
Agents d'Exploitation	121 404 €
Total	197 768 €

Concernant les prestations de sécurité, nous avons eu recours à notre prestataire de sécurité pour plus de 250 heures dans l'année visant à mener des actions ponctuelles de gardiennage ainsi qu'assurer la fluidification des sorties lors d'évènements estivaux majeurs.

3.

COMPTE-RENDU FINANCIER DU SERVICE

I. COMPTE D'EXPLOITATION

A. COMPTES PREVISIONNELS

CENTRE

EN H.T.	Budget initial 2023
Horaires parcs	445 118
Abonnés parcs	180 800
Voirie	
Garantie de recettes villes	
Prestation de services	
Activité de Contrôle	
Appels de charges amodiataires	6 000
Activités annexes	21 600
Sous Total Chiffre d'Affaires	653 518
Subventions d'exploitation	
Autres Produits	27 996
Sous Total Autres Produits	27 996
Total Produits d'Exploitation	681 514
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-97 773
Personnel Contrat à Durée Déterminée	
Autre Personnel externe et Frais Divers	-2 700
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-5 000
Prestations de Nettoyage	
Prestations de Gardiennage	-2 000
Sous Total Frais de Personnel	-107 473
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-16 200
Entretien : Contrats	-17 900
Electricité, Fluides	-33 500
Autres Prestations Sous Traitées	
Frais de Télécommunication	-8 100
Location Matériel d'Exploitation	-1 300
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-77 000
Actions Commerciales	-2 961
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-16 600
Frais Administratifs et Divers	-1 500
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-21 061
Total Charges Directes d'Exploitation	-205 534
Police d'Assurances	-3 921
Sinistres	
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-3 268
Redevances Aux Concedants	-2 280
Taxes et Versements Assimilés	-40 676
Autres Charges et Provisions Courantes	
Charges de Gros Entretien	-3 000
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-14 377
Frais Généraux Siège	-44 112
Total Autres Charges d'Exploitation	-111 634
Total Autres Charges d'Exploitation	-111 634
Total Charges d'Exploitation	-317 168
Autres Charges Non Courantes	
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-218 858
Autres Provisions Non Courantes	
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-218 858
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-218 858
EBIT	145 488
Frais Financiers	-105 193
Total Frais Financiers	-105 193
Total Frais Financiers	-105 193
Resultat Net avant Impot Parc	40 295

VIEUX PORT

EN H.T.	Budget initial 2023
Horaires parcs	533 590
Abonnés parcs	112 000
Voirie	
Garantie de recettes villes	
Prestation de services	
Activité de Contrôle	
Appels de charges amodiataires	
Activités annexes	
Sous Total Chiffre d'Affaires	645 590
Subventions d'exploitation	
Autres Produits	25 000
Sous Total Autres Produits	25 000
Total Produits d'Exploitation	670 590
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-119 254
Personnel Contrat à Durée Déterminée	
Autre Personnel externe et Frais Divers	-1 200
Personnel Intérimaire d'Exploitation	
Prestations de Nettoyage	-500
Prestations de Gardiennage	-1 000
Sous Total Frais de Personnel	-121 954
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-9 500
Entretien : Contrats	-18 999
Electricité, Fluides	-40 200
Autres Prestations Sous Traitées	
Frais de Télécommunication	-2 700
Location Matériel d'Exploitation	-799
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-72 198
Actions Commerciales	-2 937
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-14 600
Frais Administratifs et Divers	-500
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-18 037
Total Charges Directes d'Exploitation	-212 189
Police d'Assurances	-3 874
Sinistres	
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-3 228
Redevances Aux Concédants	-2 280
Taxes et Versements Assimilés	-40 810
Autres Charges et Provisions Courantes	
Charges de Gros Entretien	-2 000
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-14 203
Frais Généraux Siège	-43 577
Total Autres Charges d'Exploitation	-109 972
Total Autres Charges d'Exploitation	-109 972
Total Charges d'Exploitation	-322 161
Autres Charges Non Courantes	
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport	
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-263 241
Autres Provisions Non Courantes	
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-263 241
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-263 241
EBIT	85 188
Frais Financiers	-119 046
Total Frais Financiers	-119 046
Total Frais Financiers	-119 046
Resultat Net avant Impot Parc	-33 858

B. COMPTES DU DELEGATAIRE

CENTRE

PARC DE STATIONNEMENT	130201 La Ciotat Parc du Centre
DELEGANT	METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE
DELEGATAIRE	INDIGO INFRA FRANCE
ANNEE	2022

Compte de résultat de la délégation de service public au 31/12/2022

EN H.T.	Année 2021	Année 2022	2022 / 2021 en valeur	2022 / 2021 en %
Horaires parcs	340 225	447 041	106 816	31,4%
Abonnés parcs	146 605	171 331	24 726	16,9%
Voirie				
Garantie de recettes villes				
Prestation de services				
Activité de Contrôle				
Appels de charges amodiataires				
Activités annexes	21 582	21 907	325	1,5%
Sous Total Chiffre d'Affaires	508 412	640 279	131 867	25,9%
Subventions d'exploitation				
Autres Produits	33 378	34 194	816	2,4%
Sous Total Autres Produits	33 378	34 194	816	2,4%
Total Produits d'Exploitation	541 790	674 473	132 683	24,5%
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-85 955	-82 277	3 678	-4,3%
Personnel Contrat à Durée Déterminée				
Autre Personnel externe et Frais Divers	-4 032	-3 345	687	-17,0%
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-15 820	-7 626	8 194	-51,8%
Prestations de Nettoyage	-139	-164	-25	18,0%
Prestations de Gardiennage	-4 370	-2 524	1 846	-42,2%
Sous Total Frais de Personnel	-110 316	-95 936	14 380	-13,0%
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-18 898	-12 422	6 476	-34,3%
Entretien : Contrats	-7 167	-9 401	-2 234	31,2%
Electricité, Fluides	-20 738	-20 630	108	-0,5%
Autres Prestations Sous Traitées				
Frais de Télécommunication	-8 191	-9 331	-1 140	13,9%
Location Matériel d'Exploitation	-2 279	-1 451	828	-36,3%
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-57 273	-53 235	4 038	-7,1%
Actions Commerciales	-537	-810	-273	50,8%
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-8 183	-9 746	-1 563	19,1%
Frais Administratifs et Divers	-908	-1 219	-311	34,3%
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-9 628	-11 775	-2 147	22,3%
Total Charges Directes d'Exploitation	-177 217	-160 946	16 271	-9,2%
Police d'Assurances	-3 176	-3 993	-817	25,7%
Sinistres	-3 342	17 251	20 593	-616,2%
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-2 542	-3 201	-659	25,9%
Redevances Aux Concedants	-1 974	-2 046	-72	3,6%
Taxes et Versements Assimilés	-37 537	-40 482	-2 885	7,7%
Autres Charges et Provisions Courantes	-33 383	33 335	66 718	-199,9%
Charges de Gros Entretien	1 115	-6 846	-7 961	-714,0%
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-9 965	-11 269	-1 304	13,1%
Frais Généraux Siège	-32 386	-45 012	-12 626	39,0%
Total Autres Charges d'Exploitation	-123 250	-62 263	60 987	-49,5%
Total Charges d'Exploitation	-300 467	-223 209	77 258	-25,7%
Autres Charges Non Courantes				
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport				
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-212 780	-214 231	-1 451	0,7%
Autres Provisions Non Courantes				
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-212 780	-214 231	-1 451	0,7%
EBIT	28 543	237 033	208 490	730,4%
Frais Financiers	-110 262	-149 582	-39 320	35,7%
Total Frais Financiers	-110 262	-149 582	-39 320	35,7%
Resultat Net avant Impot Parc	-81 719	87 451	169 170	-207,0%

COMMENTAIRES

1. Frais de personnel intérimaire
8,2 K€ de baisse de frais du personnel intérimaire sur Centre due à moins d'absentéisme du personnel titulaire.
2. Frais de personnel interne
3,7 K€ de baisse suite à la mise en place d'intérim au lieu de CDD en saison.
3. Interventions techniques et fournitures
6,5 K€ de baisse due en grande partie à moins de pannes sur les différents matériels.
4. Sinistres
Remboursement d'un sinistre pour un montant de 17,2K€ sur 2022.

VIEUX-PORT

PARC DE STATIONNEMENT	130202 La Ciotat Vieux Port
DELEGANT	METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE
DELEGATAIRE	INDIGO INFRA FRANCE
ANNEE	2022

Compte de résultat de la délégation de service public au 31/12/2022

EN H.T.	Année 2021	Année 2022	2022 / 2021 en valeur	2022 / 2021 en %
Horaires parcs	422 533	529 636	107 103	25,3%
Abonnés parcs	87 520	101 072	13 552	15,5%
Voirie				
Garantie de recettes villes				
Prestation de services				
Activité de Contrôle				
Appels de charges amodiataires				
Activités annexes	25	125	100	400,0%
Sous Total Chiffre d'Affaires	510 078	630 833	120 755	23,7%
Subventions d'exploitation				
Autres Produits	-22 800	46 059	68 859	-302,0%
Sous Total Autres Produits	-22 800	46 059	68 859	-302,0%
Total Produits d'Exploitation	487 278	676 892	189 614	38,9%
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-124 540	-115 491	9 049	-7,3%
Personnel Contrat à Durée Déterminée				
Autre Personnel externe et Frais Divers	-913	-1 230	-317	34,7%
Personnel Intérimaire d'Exploitation		-2 309	-2 309	
Prestations de Nettoyage	-156	-980	-824	528,2%
Prestations de Gardiennage	-1 135	-802	333	-29,3%
Sous Total Frais de Personnel	-126 744	-120 812	5 932	-4,7%
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-12 142	-8 019	4 123	-34,0%
Entretien : Contrats	-7 966	-9 254	-1 288	16,2%
Electricité, Fluides	-22 881	-23 381	-500	2,2%
Autres Prestations Sous Traitées				
Frais de Télécommunication	-2 370	-1 903	467	-19,7%
Location Matériel d'Exploitation	-128	-738	-610	476,6%
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-45 487	-43 295	2 192	-4,8%
Actions Commerciales	-431	-539	-108	25,1%
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-8 416	-8 540	-124	1,5%
Frais Administratifs et Divers	-48	-235	-187	389,6%
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-8 895	-9 314	-419	4,7%
Total Charges Directes d'Exploitation	-181 126	-173 421	7 705	-4,3%
Police d'Assurances	-3 060	-3 785	-725	23,7%
Sinistres	-2 153		2 153	-100,0%
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-2 550	-3 154	-604	23,7%
Redevances Aux Concédants	-1 974	-2 046	-72	3,6%
Taxes et Versements Assimilés	-36 436	-53 356	-16 920	46,4%
Autres Charges et Provisions Courantes	17	-61	-78	-458,8%
Charges de Gros Entretien				
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-9 998	-11 103	-1 105	11,1%
Frais Généraux Siège	-32 492	-44 348	-11 856	36,5%
Total Autres Charges d'Exploitation	-88 646	-117 853	-29 207	32,9%
Total Charges d'Exploitation	-269 772	-291 274	-21 502	8,0%
Autres Charges Non Courantes				
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport				
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-244 213	-251 065	-6 852	2,8%
Autres Provisions Non Courantes				
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-244 213	-251 065	-6 852	2,8%
EBIT	-26 707	134 553	161 260	-603,8%
Frais Financiers	-125 098	-169 193	-44 095	35,2%
Total Frais Financiers	-125 098	-169 193	-44 095	35,2%
Resultat Net avant Impot Parc	-151 805	-34 640	117 165	-77,2%

COMMENTAIRES :

1. Frais de personnel interne
9 K€ de baisse suite à la mise en place d'intérim au lieu de CDD en saison.
2. Interventions techniques et fournitures
4,1 K€ de baisse due en grande partie à moins de pannes sur les différents matériels
3. Frais de personnel intérimaire :
2,3 K€ de hausse due à une mauvaise imputation, la dépense aurait dû être imputé sur le parking Centre.
4. Sinistres
2,1 K€ de baisse par rapport à 2021 ? aucun sinistre ayant été déclaré en 2022.

II. COMPTE DU DELEGATAIRE CONSOLIDE

PARC DE STATIONNEMENT	LA CIOTAT
DELEGANT	METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE
DELEGATAIRE	INDIGO INFRA FRANCE
ANNEE	2022

Compte de résultat de la délégation de service public au 31/12/2022

EN H.T.	Année 2021	Année 2022	2022 / 2021 en valeur	2022 / 2021 en %
Horaires parcs	762 758	976 677	213 919	28,0%
Abonnés parcs	234 125	272 403	38 278	16,3%
Voirie				
Garantie de recettes villes				
Prestation de services				
Activité de Contrôle				
Appels de charges amodiataires				
Activités annexes	21607	22 032	425	2,0%
Sous Total Chiffre d'Affaires	1018 490	1271112	252 622	24,8%
Subventions d'exploitation				
Autres Produits	10 578	80 253	69 675	658,7%
Sous Total Autres Produits	10 578	80 253	69 675	658,7%
Total Produits d'Exploitation	1 029 068	1 351 365	322 297	31,3%
Personnel Interne Au Groupe VP (Yc Personnel Technique)	-210 495	-197 768	12 727	-6,0%
Personnel Contrat à Durée Déterminée				
Autre Personnel externe et Frais Divers	-4 945	-4 575	370	-7,5%
Personnel Intérimaire d'Exploitation	-15 820	-9 935	5 885	-37,2%
Prestations de Nettoyage	-295	-1144	-849	287,8%
Prestations de Gardiennage	-5 505	-3 326	2 179	-39,6%
Sous Total Frais de Personnel	-237 060	-216 748	20 312	-8,6%
Entretien : Interventions Techniques et Fournitures	-31040	-20 441	10 599	-34,1%
Entretien : Contrats	-15 133	-18 655	-3 522	23,3%
Electricité, Fluides	-43 619	-44 011	-392	0,9%
Autres Prestations Sous Traitées				
Frais de Télécommunication	-10 561	-11234	-673	6,4%
Location Matériel d'Exploitation	-2 407	-2 189	218	-9,1%
Sous Total Autres Frais d'Exploitation	-102 760	-96 530	6 230	-6,1%
Actions Commerciales	-968	-1349	-381	39,4%
Collecte de Fonds et Traitements Bancaires	-16 599	-18 286	-1687	10,2%
Frais Administratifs et Divers	-956	-1454	-498	52,1%
Sous Total Frais Fonct. Adm. & Commerc.	-18 523	-21089	-2 566	13,9%
Total Charges Directes d'Exploitation	-358 343	-334 367	23 976	-6,7%
Police d'Assurances	-6 236	-7 778	-1542	24,7%
Sinistres	-5 495	17 251	22 746	-413,9%
Loyers, Charges Locatives et de Co-Propriété	-5 092	-6 355	-1263	24,8%
Redevances Aux Concédants	-3 948	-4 092	-144	3,6%
Taxes et Versements Assimilés	-74 033	-93 838	-19 805	26,8%
Autres Charges et Provisions Courantes	-33 366	33 274	66 640	-199,7%
Charges de Gros Entretien	1 115	-6 846	-7 961	-714,0%
Frais de Pilotage et d'Encadrement Région	-19 963	-22 372	-2 409	12,1%
Frais Généraux Siège	-64 878	-89 360	-24 482	37,7%
Total Autres Charges d'Exploitation	-211 896	-180 116	31 780	-15,0%
Total Autres Charges d'Exploitation	-211 896	-180 116	31 780	-15,0%
Total Charges d'Exploitation	-570 239	-514 483	55 756	-9,8%
Autres Charges Non Courantes				
Dot. Amort. Mat. Bureau / Transport				
Dotations aux amortissements d'Exploitation	-456 993	-465 296	-8 303	1,8%
Autres Provisions Non Courantes				
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-456 993	-465 296	-8 303	1,8%
Total Amortissements et Provisions Non Courantes	-456 993	-465 296	-8 303	1,8%
EBIT	1 836	371 586	369 750	20138,9%
Frais Financiers	-235 360	-318 775	-83 415	35,4%
Total Frais Financiers	-235 360	-318 775	-83 415	35,4%
Total Frais Financiers	-235 360	-318 775	-83 415	35,4%
Resultat Net avant Impot Parc	-233 524	52 811	286 335	-122,6%

III. DETAIL DU CALCUL DE LA REDEVANCE

Conformément au contrat de délégation de service public, vous trouverez ci-dessous la formule de calcul de la redevance pour l'année 2022.

METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE DETERMINATION DE LA REDEVANCE FIXE DES PARCS DE LA CIOTAT (article 5.6 du contrat de Délégation de Service Public du 22 août 2006)

ANNEE : 2022

A) Détermination du coefficient d'indexation :

$$K = 0,10 + 0,60 (ICHTTS1 / ICHTTS1o) + 0,30 (EBIQ / EBIQo)$$

indices ICHTTS1 arrêté en decembre 2008 et remplacé par l'indice ICHT-IME (base 100 en decembre 2008)
EBIQ arrêté en janvier 2009 et remplacé par l'indice EBIQ00 (base 100 en 2005)

nouvelle formule :

$$K = 0,10 + 0,60 (ICHT-IME \times a / ICHT-IMEo) + 0,30 (EBIQ00 \times b / EBIQ00o)$$

ICHT-IMEo =	100,0	valeur decembre 2008	
		indice du coût du travail, tous salariés dans les industries mécaniques et électriques	
ICHT-IME =	141,5		
	128,2	indice connu au 1er janvier 2022 (juillet 2021 : date de parution 08/10/2021)	
		coeff de raccordement a :	1,1034 = $\frac{143,0}{129,6}$ ICHTTS1 déc.2008
			129,6 ICHTTS1 mai 2005 (connu en sept. 2005)
EBIQo =	104,3	mai 2005 (valeur indice connue en sept. 2009)	
010534841 =	144,3		
	115,1	indice connu au 1er janvier 2022 (août 2021 : devenu définitif au 22/12/2021)	
		coeff de raccordement b :	1,0525 coefficient de raccordement à appliquer à l'ancien indice EBIQ
0,10	0,10	coeff de raccordement c :	1,1276 coefficient de raccordement à appliquer à l'ancien indice EBIQ00 BASE 100 2005
0,60	0,848731	coeff de raccordement d :	1,0564 coefficient de raccordement à appliquer à l'ancien indice EBIQ00 BASE 100 2010
0,30	0,415067		

K (2022) =	1,36380
---------------------	----------------

B) Redevance fixe

Montant forfaitaire : 3 000,00 (valeur septembre 2005)

Montant indexé : 4 091,39

Montée en charge des parcs :

	Parc du Centre	Parc Vieux port	
2008	50%	0%	
2009	75%	50%	
2010	75%	75%	
2011	100%	75%	
à partir de 2012	100%	100%	
Montant 2022 =	2 045,70	2 045,70	4 091,39
	Redevance fixe =		4 091,39

REDEVANCE FIXE 2022 =	4 091,39
------------------------------	-----------------

IV. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL

Nous vous remercions de vous reporter au chapitre 6 du compte-rendu technique.

V. COMPTES ANNUELS DE LA SOCIETE DELEGATAIRE

Vous trouverez en annexe 4, les comptes annuels de la société délégataire.



ANNEXES

- Annexe 1 : Présentation des Méthodes et des Eléments de Calcul Economique Annuel et Pluriannuel
- Annexe 2 : Etablissement des Comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la Délégation de Service Public
- Annexe 3 : Inventaires détaillés des biens
- Annexe 4 : Comptes annuels de la société délégataire

**ETABLISSEMENT DES COMPTES RETRAÇANT LA TOTALITE DES OPERATIONS
AFFERENTES A L'EXECUTION DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
(données comptables – exercice 2022)**

Conformément à l'article L 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales (loi n° 95.127 du 8 février 1995) et à l'article L 3131 – 5 du code de la commande publique, notre société est tenue de présenter à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public.

Les articles R 3131-2 à R3131-4 du code de la commande publique, encadrent son contenu en énumérant les « *données comptables* » qui doivent figurer dans le compte-rendu retraçant les opérations de l'exercice comptable :

- a- Le compte annuel de résultat de l'exploitation de la délégation rappelant les données présentées l'année précédente au titre du contrat en cours.
Pour l'établissement de ce compte, l'imputation des charges s'effectue par affectation directe pour les charges directes et selon les critères internes issus de la comptabilité analytique ou selon une clé de répartition dont les modalités sont précisées dans le rapport pour les charges indirectes et notamment les charges de structure ;
- b- Une présentation des méthodes et des éléments de calcul économique annuel et pluriannuel retenus pour la détermination des produits et charges directs et indirects imputés au compte de résultat de l'exploitation, les méthodes étant identiques d'une année sur l'autre sauf modification exceptionnelle et dûment motivée ;
- c- Un état des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat ;
- d- Un compte-rendu de la situation des biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation du service public délégué, comportant notamment une description des biens et le cas échéant le programme d'investissement y compris au regard des normes environnementales et de sécurité ;
- e- Un état du suivi du programme contractuel d'investissements en premier établissement et du renouvellement des biens et immobilisations nécessaires à l'exploitation du service public délégué ainsi qu'une présentation de la méthode de calcul de la charge économique imputée au compte annuel de résultat d'exploitation de la délégation ;
- f- Un état des autres dépenses de renouvellement réalisées dans l'année conformément aux obligations contractuelles ;
- g- Un inventaire des biens désignés au contrat comme biens de retour et de reprise du service délégué ;
- h- Les engagements à incidences financières, y compris en matière de personnel, liés à la délégation de service public et nécessaires à la continuité du service public.

Plus précisément, vous trouverez dans notre rapport les éléments répondant aux points rappelés ci-dessus, étant précisé que notre société s'est rapprochée du modèle préconisé par l'ordre des experts comptables (« le rapport annuel du délégataire de service public », édité par Le courrier des Maires et des Elus Locaux)

Vous trouverez jointes au compte annuel de résultat de l'exploitation les pièces suivantes :

- Présentation des méthodes et des éléments de calcul économique annuel et pluriannuel (a/b).
- Annexe 1- règles et méthodes comptables (a/b), intégrant la méthode de calcul de la charge économique imputée au compte annuel d'exploitation de la délégation (e)
- Annexe 2 – gestion des services communs (a/b).

A la lumière des explications données par l'ordre des experts comptables dans l'ouvrage relatif au rapport annuel du délégataire de service (analyse de l'obligation et du contenu du rapport à jour du décret du 14 mars 2005), la rubrique relative à l'état des variations du patrimoine immobilier intervenues dans le cadre du contrat (l-c) de l'article R3131-3 du code de la commande publique, a pour objet les acquisitions ou cessions de biens immeubles intervenus dans le cadre du contrat.

Concernant le compte-rendu de situation des biens et immobilisations (art. R 3131-4 (1°-a) du code de la commande publique), nous vous renvoyons d'une part au descriptif des équipements visés dans le rapport, et d'autre part le cas échéant au programme prévisionnel d'investissement pour l'exercice 2022.

Ensuite, l'inventaire des biens de la délégation, prévu au paragraphe 1° - c) de l'article R 3131-4 du code de la commande publique est intégré dans le rapport.

Il est complété par un état récapitulatif des investissements immobilisés nécessaires à l'exploitation du service public délégué réalisés au cours de l'exercice 2022 (art. R 3131-4 1° -b du code de la commande publique), ainsi qu'un état des autres dépenses de renouvellement (ayant la nature de charge) réalisées dans l'année (art. R 3131-3 -1° - c du code de la commande publique).

Enfin, à ce jour, seuls la reprise du personnel affecté à l'exécution de chaque contrat et le cas échéant les contrats de crédit-bail, nous semblent devoir être recensés comme des engagements à incidences financières nécessaires à la continuité du service public délégué (art. R 3131-4 -1° - d du code de la commande publique).

Par la production de ce rapport, notre société a rempli les obligations qui lui sont imposées par l'article L 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, et les articles L 3131 - 5 et R3131-2 et suivants du code de la commande publique. Il sera présenté lors d'une prochaine réunion de l'Assemblée Délibérante qui prend acte de sa transmission.

Dans le cadre plus général de son droit de contrôle, le délégant peut souhaiter avoir communication d'éléments supplémentaires, en dehors des obligations liées à la remise du rapport du délégataire. Notre société apportera bien entendu toutes les réponses utiles. Si la communication de ces éléments est souhaitée en vue de l'Assemblée Délibérante ayant pour objet de prendre acte de la transmission du rapport, nous vous remercions de bien vouloir nous réserver un délai raisonnable de préparation et de réponse.

Toutes les pièces justificatives des éléments de ce rapport dont le délégant souhaiterait avoir communication dans le cadre de son droit de contrôle, sont tenues à sa disposition.

Puteaux – La Défense, le 30 mars 2023

Le Directeur Administratif et Financier
Etienne PIQUET



PRESENTATION DES METHODES ET DES ELEMENTS DE CALCUL ECONOMIQUE ANNUEL ET PLURIANNUEL**(Articles R 3131-3 - 1°) – a et b du code de la commande publique)**

- Les méthodes et éléments de calcul économique sont identiques et homogènes pour l'ensemble des sociétés françaises du groupe INDIGO.
- La structure analytique de notre société est identique à celle des autres sociétés du groupe.
- Le compte de résultat de l'exploitation reprend la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la Délégation de Service Public (DSP), issues de la comptabilité analytique de notre société.
- Dans tous les cas, les éléments comptables, financiers et économiques présentés dans le rapport du délégataire émanent des états financiers de la comptabilité générale du délégataire ou du siège auquel il se rattache, établis conformément aux principes du Plan Comptable Général. Ils ont pour vocation la présentation économique des données financières de la DSP sur la durée du contrat et retracent la réalité économique du service.

Les principaux éléments concourant à l'établissement du compte annuel de résultat d'exploitation se composent en :

1. Produits et charges directs

Les opérations sont directement affectables au contrat ou à l'ouvrage. C'est le cas de la plus grande partie des postes figurant au compte de résultat :

- Produits : chiffre d'affaires, subvention d'exploitation et appels de charges amodiataires, ainsi que les produits divers.

- Charges : frais de personnel, frais d'entretien, maintenance et réparation, coûts liés à l'énergie et aux consommables, autres services extérieurs et honoraires, frais de fonctionnement administratifs et commerciaux, frais de sinistres nets de remboursement d'assurances, redevances et loyers dues au concédant, Contribution Economique Territoriale et Taxes foncières, charges de gros entretien et les charges de crédit-bail (amortissement et intérêts) le cas échéant.

2. Charges calculées

Il s'agit essentiellement de la quote-part annuelle d'amortissement¹ liée à l'investissement d'origine et aux investissements de renouvellement, ainsi que les dotations aux amortissements de fin de contrat qui sont constatées dès que la durée d'utilité des équipements excède la durée du contrat et que le délégataire a l'obligation de les remettre gratuitement au délégant au terme normal du contrat.

Les règles et modalités comptables sont décrites dans l'annexe 1.

¹ Hors impairment tests : le compte de résultat de l'exploitation reprend la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la Délégation de Service Public (DSP), issues de la comptabilité analytique de notre société en excluant à compter de l'exercice 2015 l'impact des impairment tests, en cohérence avec la présentation de l'inventaire du patrimoine de la délégation de service public.

3. Charges indirectes

Elles recouvrent l'ensemble des frais communs nécessaires à plusieurs ouvrages ou contrats. Ceux-ci sont mutualisés au sein de sociétés prestataires

a. Les frais de structure

Les frais de structure relatifs à l'exercice 2022 sont facturés au moyen d'une clé de répartition dont le mécanisme est décrit à l'annexe 2.

b. Les polices d'assurances

Elles sont négociées annuellement au niveau du groupe INDIGO, afin de bénéficier d'économies d'échelles et regroupent :

- la Responsabilité Civile d'exploitation,
- la police Dommages parcs et locaux d'exploitation.

Elles sont affectées à chaque site d'exploitation au prorata du chiffre d'affaires généré par celui-ci.

c. Les charges financières

Quel que soit le mode de financement de l'ouvrage ou du contrat (emprunt ou fonds propres), il en résulte nécessairement une charge financière représentative du coût de ce financement.

Au sein du groupe INDIGO, il est réalisé une affectation standard de cette charge financière. Pour l'exercice 2022, il est appliqué un pourcentage de 5.7% à la valeur non amortie, hors incidences des éventuelles dépréciations d'actifs au 31/12/2022. Le taux est revu annuellement à compter de l'exercice 2018 afin de refléter le coût d'endettement du groupe INDIGO et l'évolution de la conjoncture économique.

* *
*

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice ont été établis dans le respect des principes généraux comptables et conformément aux conventions, règles et méthodes d'évaluation générales comptables. Les comptes arrêtés au 31 décembre 2022 ont été préparés dans le respect des conventions générales prescrites par le plan comptable général, issu du règlement ANC n° 2016-07.

Par ailleurs, la société applique les dispositions comptables du règlement ANC n°2015-06 relatif au fonds commercial et au mali technique. L'application de ce règlement n'a pas d'incidence sur les comptes de la société.

La méthode de base retenue pour l'évaluation du patrimoine de la concession est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent :

(a) Les concessions

Sous cette rubrique figurent les droits d'entrée versés pour l'exploitation de certains parcs de stationnement ainsi que les immobilisations du domaine concédé incluant tout type d'immobilisations, revenant au concédant sans indemnité, au terme normal du contrat de concession. Il s'agit principalement :

- de gros-œuvre et de certains biens non renouvelables. Ces biens sont évalués à leur coût historique. Ces ouvrages ainsi que les droits d'entrée sont amortis linéairement sur la durée des contrats concernés sauf pour certains qui ont été dotés, à leur origine, d'un plan d'amortissement progressif.

- d'agencements renouvelables, d'installations techniques et de matériels amortis linéairement sur la durée probable d'utilisation.

(b) Les autres immobilisations incorporelles

Sous cette rubrique figurent notamment les logiciels. Ils sont amortis selon leur nature sur des durées variant de 1 à 5 ans.

2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles comprennent les investissements propres à la société. Il s'agit de :

(a) constructions :

Parcs en pleine propriété ou bien acquis dans le cadre de baux à construction ou de baux emphytéotiques. Ces immobilisations sont évaluées et amorties linéairement sur une durée de 30 à 50 ans.

(b) matériels et outillages et autres immobilisations corporelles :

Ces éléments sont évalués à leur coût d'acquisition et amortis selon la durée de vie du bien. Les durées les plus couramment pratiquées sont les suivantes :

Immobilisations	Durée	Mode
Installation technique, matériel et outillage	2 à 30 ans	linéaire
Installation générale, agencement, aménagement	7 à 10 ans	linéaire
Matériel de transport	4 ans	linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans	linéaire
Mobilier	7 à 9 ans	linéaire

La société applique les modalités d'amortissements dites de durée de vie utile. Ces modalités consistent à amortir le dernier renouvellement sur la durée résiduelle du contrat.

3. Provisions

Renouvellement et grosses réparations :

Sauf obligation contractuelle il n'est pas constitué de provision de renouvellement ou grosses réparations dans la mesure où ces dépenses sont immobilisées selon les méthodes décrites aux points 1 et 2.

GESTION DES FRAIS DE STRUCTURE Exercice 2022

A. Description du mécanisme de gestion des frais de structure du groupe INDIGO

Conformément aux règles d'organisation du groupe INDIGO, motivée par des objectifs de rationalisation et d'harmonisation des moyens mis en œuvre, la Société Délégataire confie aux sociétés compétentes du groupe, la société Indigo Park et la société Indigo Group depuis 2015, des missions de prestations de services pour l'exploitation des sites gérés par le groupe.

Les moyens des sociétés Indigo Park et Indigo Group comprennent ainsi les services dits communs correspondant aux services administratifs et fonctionnels du groupe INDIGO répartis géographiquement entre le siège social à Puteaux et les Directions Régionales.

Cette organisation permet aux sociétés Indigo Group et Indigo Park de disposer de moyens, notamment humains, importants et spécialisés, au bénéfice de l'ensemble des sociétés du groupe.

Ces frais de structure sont supportés par la Société Délégataire selon la méthode décrite ci-dessous.

B. Clé de répartition des frais de structure - Eléments chiffrés

La clé de répartition des frais de structure repose sur le chiffre d'affaires.

Les conventions de prestations de services internes du groupe prévoient, comme c'est l'usage communément admis dans l'OCDE, une refacturation basée sur l'assiette réelle des dépenses des sociétés Indigo Park et Indigo Group, ramenée à la quote-part de chiffre d'affaires du contrat dans le chiffre d'affaires consolidé.

La convention de licence de marque prévoit une rémunération basée sur un pourcentage de chiffre d'affaires, ici encore dans le cadre d'un usage communément admis dans l'OCDE.

Ainsi, concernant l'exercice 2022, l'affectation des frais de structure correspond à 8,63% du chiffre d'affaires du contrat de délégation de service public.

C. Gestion de l'Activité par les frais de structure

Indigo Park assure ainsi des missions de gestion technique, administrative, commerciale et comptable afférente à l'exploitation et exécute toutes les tâches relevant d'une gestion courante de ladite exploitation. A cette fin, la Société Indigo Park remplit notamment les missions suivantes :

1. Exécution directe de l'activité

- Recrutement et gestion administrative du personnel nécessaire à l'exécution de l'Activité,
- Etablissement de la paie du personnel,
- Suivi des litiges et des contentieux prud'homaux,
- Animation des instances sociales représentatives et relations avec les syndicats patronaux et des salariés,
- Mise en œuvre du plan de formation professionnelle continue,
- Etablissement des statistiques d'exploitation, des rapports d'activité et de tous autres documents auxquels la société est assujettie légalement ou contractuellement.

2. Missions d'exploitation

- Suivi technique des sites de stationnement (parcs ou voirie) dont la gestion a été confiée à la Société ou dont elle est propriétaire et de leurs équipements,
- Entretien des sites précités,
- Maintenance et entretien des équipements précités,
- Choix des et relations avec les fournisseurs, le cas échéant conformément aux et avec le bénéfice des conditions d'achat propres au groupe INDIGO,
- Collecte des recettes pour le compte de la Société ou de ses clients amont,
- Relations avec les clients amonts,
- Relations avec les usagers/utilisateurs, notamment dans le cadre du Centre de Relation Clients (le « CRC ») ainsi que du Centre National de Télé-Opération (le « CNTO ») ou des Centres Régionaux de Télé-Opération (les « CRTO »),
- Mise en œuvre de la politique de qualité et de services du Groupe, ainsi que de sa charte graphique et de ses normes en matière d'aménagement et de signalétique mais aussi de politique environnementale,
- Application des dispositions contractuelles et réglementaires,
- Application et contrôle du respect des règles de sécurité,
- Recrutement et gestion du personnel nécessaire à l'exécution de l'Activité,

- Etablissement des statistiques, des rapports d'activité et plus généralement de tous autres documents à la production desquels la Société est assujettie légalement ou contractuellement, aux fins de validation par la Société et envoi par cette dernière, en tant que de besoin, aux destinataires concernés,
 - Définition des conditions d'exploitation et surveillance générale de l'exploitation.
3. Missions commerciales
- Etudes de marché,
 - Prospection de marché,
 - Animation commerciales, développement de la clientèle aval,
 - Etude des produits et tarifs.
4. Missions administratives
- Etablissement des règlements intérieurs,
 - Suivi de la réglementation spécifique à l'Activité,
 - Suivi des dossiers contentieux en demande ou en défense, qu'ils soient ou non liés à des sinistres couverts par une police d'assurance,
 - Suivi et rédaction de contrats et d'avenants,
 - Etablissement des contrats d'abonnement et de location ou de cession de droits d'occupation (dont les amodiations),
 - Gestion du programme d'assurances, comprenant la souscription des polices d'assurance bénéficiant directement ou indirectement à la Société, ainsi que la gestion complète des sinistres subis par la Société ou causés aux tiers dans le cadre de l'Activité,
 - Suivi de la conformité à la réglementation, notamment en ce qui concerne la protection des données à caractère personnel, la situation des fournisseurs ou la lutte contre la corruption.
5. Gestion de la société délégataire
- Gestion du système informatique et mise en place de nouveaux logiciels et équipements,
 - Contrôle de gestion, suivi budgétaire,
 - Elaboration, mise en place et suivi des procédures comptables,
 - Gestion de la trésorerie et des financements, négociation auprès des organismes bancaires des conditions de crédit ou de placement,
 - Tenue de la comptabilité et établissement des déclarations fiscales,
 - Etablissement de la consolidation et du reporting de gestion selon les normes appliquées par le Groupe INDIGO,
 - Relations avec les Commissaires aux comptes,
 - Gestion des réunions des organes sociaux et plus généralement toutes tâches relevant du droit des sociétés, ainsi que des délégations de pouvoirs en toutes matières,
 - Suivi de la conformité à la réglementation, notamment en ce qui concerne la protection des données à caractère personnel ou la lutte contre la corruption.

Indigo Group consent une licence d'utilisation de ses marques et noms de domaine à la Société Délégataire et lui apporte son expertise dans les domaines suivants :

1. Politique de marque
Définition, coordination de la politique d'image du Groupe en France et à l'international, validation des événementiels, de la communication externe et interne, actions de développement et de suivi propre au Groupe.
2. Stratégie, études, développement
Définition des axes de stratégie, du marketing et de la communication du Groupe, réflexion sur les opérations de croissance externe ou de partenariat, validation des opérations retenues, réalisation d'études de marché et d'une veille concurrentielle.
3. Financement
Opérations de financements long terme, gestion des taux d'intérêt et du change, cautionnements et garanties, opérations en capital, prêts, relations avec les banques et les organismes de notation, politique de financement.
4. Innovation
Promotion, coordination, impulsion et validation des innovations retenues.

5. Audit interne
Sécurisation des données informatiques et monétiques, de création de valeur des organisations.

Les sociétés Indigo Park et Indigo Group interviennent sous le contrôle et la responsabilité de la société Délégataire qui reste, en tout état de cause le seul et unique cocontractant de la collectivité délégante.

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2022 PARC DU CENTRE LA CIOTAT

Date acquisition	DESIGNATION	Valeur Brute ou 31/12/2022	Cumul Amortissements ou 31/12/2022	Valeur Nette Comptable ou 31/12/2022
01/12/2008	SAE RACCORDEMENT SYSTEME INTRAPARC	20 215	-20 215	0
	MATERIEL ENGIN ET GROS OUTILLAGE	20 215	-20 215	0
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 GROS OEUVRE	4 344 978	-2 237 524	2 107 455
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 VENTILATION	82 639	-42 557	40 083
	BIENS DE RETOUR NON RENOUEVABLES	4 427 617	-2 280 080	2 147 537
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 PEAGE	51 739	-51 739	0
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 POMPES RELEVAGE	33 339	-33 339	0
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 VIDEO SONO GTC	27 011	-27 011	0
01/01/2009	DEPLOIEMENT INTRAPARC	5 200	-3 641	1 559
01/01/2009	2 CAMERAS OPTION LUMINAIRE DETECTEUR PRE	2 516	-2 516	0
31/03/2010	CABLAGE CONTROLE ACCES EXTERIEUR PARC	4 901	-4 901	0
01/11/2013	MIGRATION FLUX MONETIQUES SOUS IP	3 056	-3 056	0
01/01/2014	LECTEUR PIETON SUPPLEMENT ACCES HOPITAL	1 993	-1 794	199
15/07/2016	HORLOGES ECONOMIE D ENERGIE	3 726	-3 726	0
01/01/2017	GTC POSE/RACCORD.WAGO	10 993	-6 598	4 395
01/01/2017	SOCLE DE CAISSE EASY PMR	1 834	-1 101	733
01/01/2017	BORNE D ENTREE COLUMN	8 274	-4 966	3 308
23/03/2017	VIDEO SURVEILLANCE	916	-661	255
06/06/2017	LECTEUR PIETON	1 683	-938	745
08/10/2018	KIT RENFORCEMENT SERRURE CAISSE	1 030	-436	594
01/01/2019	EQUIPEMENT VOIE D ENTREE	19 517	-7 811	11 706
01/01/2019	EQUIPEMENT ZONE INTERMEDIAIRE	14 844	-5 941	8 903
01/01/2019	EQUIPEMENT DE VOIE DE SORTIE	29 155	-11 668	17 487
01/01/2019	CAISSE AUTOMATIQUE MIXTE	17 914	-7 169	10 745
01/01/2019	LECTEUR PIETON	18 400	-7 364	11 036
01/01/2019	CAISSE MANUELLE	5 638	-2 257	3 382
01/01/2019	SERVEUR PARK	29 419	-11 774	17 645
28/02/2019	BLOC SOL INOX	2 262	-1 738	525
21/11/2019	FABRICATION ET POSE ARCEAUX PROTECT BORN	3 210	-1 000	2 210
31/01/2020	LED	1 565	-914	651
13/02/2020	PRESTA ECLAIRAGE	990	-571	419
12/04/2021	CHGT REGLETTES LED SELON DEVIS N°: DE11642/21	3 000	-1 032	1 968
31/03/2022	Remplacement centrale intrusion	1 596	-80	1 516
22/04/2022	Mise aux normes loi de finance et RGPD	4 368	-302	4 066
10/05/2022	Remplacement caméras HS et de mauvaise qualité	1 558	-125	1 433
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	311 645	-206 164	105 480
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 AMENAGEMENT	406 326	-406 326	0
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 ASCENSEUR	54 274	-39 130	15 143
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 DETECTION INCENDIE	60 080	-57 747	2 333
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 COURANTS FAIBLES FORT	256 955	-256 955	0
01/08/2008	DA TRVX VPS T73020 PEINTURE	127 346	-122 402	4 945
28/03/2012	CAISSON DOUBLE FACE & DYNAMIQUE	2 470	-2 470	0
01/01/2014	PEINTURE & MARQUAGE PLACE MOTOS	4 321	-2 593	1 728
30/09/2014	CLIMATISATION LOCAL	1 435	-1 185	250
30/09/2014	CLIMATISATION LOCAL	1 435	-1 185	250
03/03/2015	PROFIL/BANDE ANTIDERAPANT PMR	1 475	-1 155	320
22/06/2015	TRAVAUX DE SERRURERIE	2 295	-1 728	567
25/09/2015	I30201 RELAMPING NIV -1	2 925	-2 126	799
31/10/2015	ECLAIRAGE HYDRO	1 996	-1 431	564
01/01/2016	MARQUE INDIGO	4 269	-4 269	0
30/06/2016	I70 REGLETTES ECLAIRAGE POUR N-2ET N-3	5 595	-3 640	1 955
01/01/2017	POSE ET RACCORDEMENT LUMINAIRES	7 409	-4 447	2 962
25/01/2017	RADIO CONTINUE	13 810	-5 465	8 345
01/01/2018	TX BUREAU ACCUEIL	1 350	-675	675
01/01/2018	ECLAIRAGE ET ALIMENTATION DE SECOURS	1 000	-500	500
12/03/2018	CLIMATISATION BUREAU ET LOCAL TECHNIQUES	4 725	-2 272	2 453
31/07/2018	BLOC AU SOL	3 480	-1 539	1 941
01/01/2019	ASCENSEURS	94 903	-20 717	74 186
01/01/2019	TX DU PLAN DE FIABILISATION ASCENSEURS	11 039	-2 410	8 629
01/01/2019	CLIMATISATION BUREAU & LOCAL TECHNIQUE	4 725	-1 891	2 834
09/01/2019	AMENAG. BORDURE ENTREE PARKING	1 085	-432	653
11/03/2019	BANDES SEPARATRICES ET NUMEROS	7 946	-2 019	5 927
15/05/2019	PRESTA MARQUAGE AU SOL	4 068	-2 952	1 116
16/11/2019	LOGICIEL MISE EN SERV PR GUIDAGE	1 310	-410	900
30/07/2020	SPRINKLERS	1 510	-218	1 292
18/09/2020	Prestation et travaux menuiserie	996	-228	768
03/12/2020	TRAVAUX PORTE COUPE FEU	8 160	-1 130	7 030
25/02/2021	TRAVAUX DE PEINTURE AU SOL NIV -3	1 920	-710	1 210
09/03/2021	RAPATRIEMENT JALONNEMENT DYNAMIQUE	1 550	-936	614
13/04/2021	REPRISE PEINTURE NIV-3	1 770	-203	1 567
16/04/2021	COFFRET DE RELAYAGE SELON DEVIS DP/21/11/0182-0	4 900	-837	4 063
03/05/2021	Installation matériel neuf (Sprinklers)	2 880	-299	2 581
03/05/2021	CPLT IMM0000896 Sprinklers	1 890	-196	1 694
08/02/2022	TVX SUITE TRIENNALE 2020	3 931	-235	3 696
16/02/2022	Continuité 4G/GSM dans le bureau d'accueil	3 711	-325	3 386
01/03/2022	Correctif surpresseur bureau d'accueil	5 580	-465	5 115
04/04/2022	Mise en place d'une réserve de gazoil sprinkler	2 932	-145	2 787
12/05/2022	Pose et raccordement des réglettes LED	1 785	-114	1 671
	AGENC. AMENAG. INSTALL. EN CONCESSION	1 133 562	-956 112	177 450
TOTAL	BIENS DE RETOUR	5 893 039	-3 462 571	2 430 468
31/12/2008	1 BALISE LIBER-T SKIDATA Q	3 438	-3 438	0
29/05/2012	RESEAU TATA : INSTALLATION ET MIGRATION	1 635	-1 635	0
15/07/2013	ANTENNE LIBER-T GEA	3 300	-3 123	177
01/01/2014	ANTENNE LIBER T	1 557	-1 401	156
01/01/2016	MATERIEL TATA 2016 DA I30201	795	-795	0
03/05/2016	AUTOLAVEUSE	9 400	-8 946	454
25/10/2016	MATERIEL SAE BOX AXISAT + IHM	24 631	-15 238	9 393
11/06/2018	MODIF.PARMETRES ORION INTEGRATION PEAGE	3 936	-1 795	2 141
16/09/2019	FIBRE OPTIQUE	1 190	-392	798
	MATERIEL ENGIN ET GROS OUTILLAGE	49 881	-36 762	13 119
07/05/2009	SCOOTER YAMAHA CYGNUS X 125	1 109	-1 109	0
27/07/2016	SCOOTER VIN LBJTCSB2GA1S2002	1 700	-1 700	0
	MATERIEL AUTOMOBILE	2 809	-2 809	0
08/07/2008	ENS.NEC CDES075 PC7+HP P2015+LCD 17	858	-858	0
09/07/2008	ENS.NEC CDES077 PC7+HP P2015+LCD 17	839	-839	0
21/10/2008	INSTALLATION S/SITE ADSL SECURITY ROUTER	1 107	-1 107	0
	MOBILIER ET MATERIEL INFORMATIQUE	2 803	-2 803	0
07/07/2008	ENS.MOBILIER DE BUREAU	2 580	-2 580	0
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	2 580	-2 580	0
23/06/2008	2 MEUBLES D'ACCUEIL ONDULO MERISIER	644	-644	0
	PETITS MOBILIER ET MATERIEL DE BUREAU	644	-644	0
TOTAL	BIENS DE REPRISE*	58 718	-45 599	13 119
TOTAL	I30201 LA CIOTAT PARC DU CENTRE	5 951 757	-3 508 170	2 443 587

*quote part des actifs Immobilisés détenus par Indigo Park

INVENTAIRE IMMOBILISATIONS AU 31/12/2022 PARC LA CIOTAT VIEUX PORT

Date acquisition	DESIGNATION	Valeur Brute au 31/12/2022	Cumul Amortissements au 31/12/2022	Valeur Nette Comptable au 31/12/2022
18/06/2009	DA TRVX VPS GROS OEUVRE	4 862 747	-2 438 972	2 423 775
18/06/2009	DA TRVX VPS VENTILATION	33 281	-16 693	16 589
	BIENS DE RETOUR NON RENOUEVABLES	4 896 028	-2 455 664	2 440 364
18/06/2009	DA TRVX VPS PEAGE	46 309	-46 309	0
18/06/2009	DA TRVX VPS POMPES DE RELEVAGE	40 998	-40 998	0
18/06/2009	DA TRVX VPS INTRAPARC VIDEO ASSISTANCE	41 084	-37 081	4 003
29/05/2013	ECLAIRAGE SECURITE - BLOCS DE SECOURS	2 437	-2 437	0
01/11/2013	MIGRATION FLUX MONETIQUES SOUS IP	3 056	-3 056	0
01/01/2017	GTC -POSE RACCORDE AUTOMATE /RESEAU WAGO	8 758	-5 256	3 501
01/01/2017	FOURNITURE SOCLE CAISSE EASY PMR	1 834	-1 101	733
01/01/2017	BORNE D ENTREE COLUMN GATE	8 817	-5 292	3 525
23/03/2017	VIDEO SURVEILLANCE	1 705	-1 231	474
01/01/2019	EQUIPEMENT DE VOIE ENTREE	20 780	-8 316	12 464
01/01/2019	EQUIPEMENT DE VOIE DE SORTIE	31 042	-12 423	18 619
01/01/2019	CAISSE AUTOMATIQUE MIXTE	19 074	-7 633	11 440
01/01/2019	LECTEUR PIETON	7 836	-3 136	4 700
01/01/2019	CAISSE MANUELLE	1 711	-685	1 026
01/01/2019	SERVEUR PARK	6 493	-2 599	3 894
28/02/2019	BLOC AU SOL	3 274	-2 515	759
31/03/2019	ECLAIRAGE LUM16178	1 368	-1 027	341
31/03/2019	ETANCHE TUBE	4 348	-3 265	1 083
27/06/2019	EXTINCTEURS	3 578	-2 512	1 065
21/11/2019	FABRICAT° ET POSE ARCEAUX BORNE	3 210	-1 000	2 210
31/03/2020	ACHAT MATERIEL ECLAIRAGE	8 073	-4 445	3 628
11/08/2020	REGLETTES	4 015	-1 918	2 097
28/02/2021	Connectique pour néons LED	4 037	-1 487	2 550
27/05/2021	Remplacement de réglette selon devis no 1000007913	4 785	-1 526	3 259
30/09/2021	REMPACEMENT REGLETTE RAMPE VEHICULES	1 969	-493	1 476
31/03/2022	Remplacement centrale alarme intrusion	1 691	-84	1 607
22/04/2022	Mise aux normes loi de finance et RCPD	1 200	-83	1 117
10/05/2022	Remplacement caméras HS et de mauvaise qualité	2 337	-187	2 150
	MAT ET OUTILLAGE EN CONCESSION	285 819	-198 097	87 722
18/06/2009	DA TRVX VPS MENUISERIE CARRELAGE PLOMBER	369 449	-369 449	0
18/06/2009	DA TRVX VPS ASCENSEUR	102 473	-49 715	52 758
18/06/2009	DA TRVX VPS DETECTION CO2 ET INCENDIE	60 014	-54 166	5 847
18/06/2009	DA TRVX VPS COURANT FORT ET FAIBLE	249 183	-249 183	0
18/06/2009	DA TRVX VPS PEINTURE	283 398	-255 776	27 611
09/09/2010	AUTOMATISATION RIDEAU PIETON	2 480	-2 036	444
01/10/2012	TX CONSTRUCTION PARC T73021	1 545	-1 545	0
01/01/2014	PEINTURE MURS DES CAGES CHARTE VINCI	6 545	-3 928	2 617
14/03/2014	PANNEAU ACCES INTERDIT	1 479	-1 301	177
30/09/2014	CLIMATISATION LOCAL	1 435	-1 185	250
22/06/2015	TX SERRURERIE	3 250	-2 447	803
30/08/2015	RELAMPING N-1	2 925	-2 147	778
01/01/2016	MARQUE INDIGO	4 269	-4 269	0
03/03/2016	130202 - 160 LUMINUX 80 HYDRO	2 661	-1 818	843
01/06/2018	TX AMENAGEMENT PEAGE	415	-190	225
30/08/2018	ASCENSEUR NEUF	92 570	-21 523	71 047
01/01/2019	TX DU PLAN DE FIABILISATION ASCENSEUR	11 209	-2 447	8 762
28/02/2019	REGLETTES LED + TUBES	1 140	-438	702
15/05/2019	PRESTA MARQUAGE AU SOL	5 820	-4 223	1 597
24/05/2019	MATERIELS COLONNES SECHES	2 402	-578	1 824
18/06/2019	ALIMENTAT° DES REGLETTES LED	3 600	-1 275	2 325
25/06/2019	INSTALLAT° SPRINKLER	2 165	-427	1 738
29/07/2019	PLAN D INTERVENTION +EVACUATION	1 781	-406	1 375
05/06/2020	SPRINKLER REMPLACT DEBIMETRE	2 385	-340	2 045
25/06/2020	SERREURERIE	6 195	-1 559	4 636
03/09/2020	REMPACEMENT COFFRET DE RELAYAGE NIV-3	4 900	-760	4 140
18/09/2020	Prestation et travaux menuiserie	861	-197	664
03/12/2020	Prestation ponctuelle et travaux porte automatique	4 409	-611	3 798
26/04/2021	REPRISE LIGNE BLANCHE+ 2 FLECHES BLANCHES	935	-314	621
27/07/2021	Sprinklers	2 880	-261	2 619
27/07/2021	CPLT IMM0000897 Sprinklers	1 890	-171	1 719
28/10/2021	Reprise joints de dilatation et pose plot de bande	5 230	-410	4 820
25/11/2021	TRAVAUX CURATIF SUITE TRIENNAL 2020	1 873	-137	1 736
15/03/2022	Pose plot de bande alu et tresse coupe-feu	12 560	-665	11 895
04/04/2022	Mise en place d'une réserve de gozoil	2 932	-145	2 787
03/06/2022	Pose et raccordement des réglettes LED	2 295	-133	2 162
	AGENC. AMENAG. INSTALL. EN CONCESSION	1 261 542	-1 036 175	225 366
	TOTAL BIENS DE RETOUR	6 443 389	-3 689 937	2 753 452
30/06/2009	1 BALISE LIBER-T SKIDATA	3 438	-3 438	0
15/02/2012	RESEAU TATA : INSTALLATION ET MIGRATION	1 635	-1 635	0
15/07/2013	ANTENNE LIBER-T GEA	3 300	-3 123	177
01/01/2014	ANTENNE LIBER T	1 934	-1 741	193
01/01/2016	MATERIEL TATA 2016 DA 130202	1 236	-1 236	0
03/05/2016	AUTOLAVEUSE	9 400	-8 946	454
25/10/2016	MATERIEL SAE BOX AXISAT + IHM	23 449	-14 507	8 942
19/06/2018	MODIF.PARAMETRES ORION INTEGRATION PEAGE	3 636	-1 650	1 986
	MATERIEL ENGINS ET GROS OUTILLAGE	48 028	-36 275	11 753
07/05/2009	SCOOTER YAMAHA CYGNUS X 125	1 109	-1 109	0
27/07/2016	SCOOTER LBJTCJ3B2GA152002	1 700	-1 700	0
	MATERIEL AUTOMOBILE	2 809	-2 809	0
31/07/2009	PHOTOCOPIEUR BIZHUB C203+DF611+CD26+ARCH	3 154	-3 154	0
	MATERIEL DE BUREAU ET DE MAGASIN	3 154	-3 154	0
21/04/2009	ENS.MOBILIER DE BUREAU POUR ACCUEIL	2 418	-2 418	0
	MOBILIER DE BUREAU ET DE MAGASIN	2 418	-2 418	0
26/02/2009	2 MEUBLES D ACCUEIL ONDULO MERISIER	704	-704	0
30/03/2009	ENS.MOBILIER DE BUREAU POUR ACCUEIL	374	-374	0
27/05/2009	POUTRE 3 FAUTEUILS	311	-311	0
	PETITS MOBILIER ET MATERIEL DE BUREAU	1 389	-1 389	0
	TOTAL BIENS DE REPRISE*	57 798	-46 045	11 753
	TOTAL 130202 LA CIOTAT VIEUX PORT	6 501 187	-3 735 982	2 765 205

*quote part des actifs immobilisés détenus par Indigo Park

Indigo Infra France

Comptes annuels au 31/12/2022

1 place des Degrés Tour Voltaire 92800 Puteaux / La Défense

**Société anonyme
N° RCS 304646078**

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
BILAN - ACTIF.....	3
BILAN - PASSIF.....	4
COMPTE DE RESULTAT.....	5
COMPTE DE RESULTAT (suite).....	6
Faits caractéristiques et changements de méthode.....	7
Règles et méthodes comptables.....	8
Règles et méthodes comptables (suite).....	9
Etat de l'actif immobilisé.....	10
Etat des amortissements.....	11
Etat des provisions.....	12
Etat des échéances des créances et des dettes.....	13
Etat des charges à payer et des produits à recevoir.....	14
Listes des filiales et des participations.....	15
Variation des capitaux propres.....	16
Engagements hors bilan.....	17
Fiscalité différée ou latente.....	18
Charges et produits exceptionnels.....	19
Entreprises liées.....	20

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

BILAN-ACTIF	31/12/2022			31/12/2021
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	244 202 402	144 450 374	99 752 028	105 653 904
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	21 045	944	20 101	23 533
Avances sur immobilisations incorporelles	3 705 955		3 705 955	3 893 917
TOTAL immobilisations incorporelles	247 929 402	144 451 318	103 478 084	109 571 355
Terrains				
Constructions	7 019 844	5 075 790	1 944 054	2 049 693
Installations techniques, matériel	3 557 634	2 068 595	1 489 040	1 520 167
Autres immobilisations corporelles	554 719	482 684	72 036	91 596
Immobilisations en cours	1 368 383		1 368 383	556 012
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	12 500 580	7 627 068	4 873 512	4 217 468
Participations	71 710 204	10 700 754	61 009 450	62 257 150
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	231 406		231 406	224 209
TOTAL immobilisations financières (2)	71 941 609	10 700 754	61 240 855	62 481 359
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)	332 371 591	162 779 140	169 592 451	176 270 181
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 605 240		1 605 240	1 210 787
Clients et comptes rattachés	9 093 569	1 192 550	7 901 019	6 332 631
Autres créances	13 733 329	38 437	13 694 892	14 472 894
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances d'exploitation (3)	22 826 898	1 230 987	21 595 911	20 805 525
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	3 728 366		3 728 366	2 797 399
TOTAL Disponibilités	3 728 366		3 728 366	2 797 399
Charges constatées d'avance (3)	4 816 451		4 816 451	3 619 117
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	32 976 954	1 230 987	31 745 967	28 432 828
Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
Prime de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	365 348 546	164 010 127	201 338 418	204 703 009
(1) dont droit au bail :				
(2) dont à moins d'un an :				
(3) dont à plus d'un an :			2 152 552	2 292 549

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

BILAN-PASSIF	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel	16 431 968	16 431 968
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	4 916 610	4 916 610
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	1 643 197	1 643 197
Réserves statutaires ou contractuelles	5 335 716	5 335 716
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	45 470	-2 455 035
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	17 524 136	26 224 158
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	45 897 096	52 096 614
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques	730 480	5 295 716
Provisions pour charges	513 000	1 020 000
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	1 243 480	6 315 716
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers	64 082 253	75 952 337
TOTAL Dettes financières (1)	64 082 253	75 952 337
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	366 680	422 954
Dettes fournisseurs et comptes rattachés (1)	10 571 633	17 670 313
Dettes fiscales et sociales (1)	5 746 535	4 275 750
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés (1)	4 222 956	3 092 749
Autres dettes (1)	64 117 028	39 270 937
TOTAL Dettes	85 024 832	64 732 702
Produits constatés d'avance (1)	5 090 758	5 605 641
TOTAL DETTES (IV)	154 197 843	146 290 680
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	201 338 418	204 703 009
(1) dont à plus d'un an	53 193 447	65 471 780
dont à moins d'un an	100 637 716	80 395 946
(2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2022	31/12/2021
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		10 565
Production vendue biens		
Production vendue services	75 651 147	69 215 457
Chiffre d'affaires net	75 651 147	69 226 022
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	161 040	136 996
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges	5 881 079	13 012 331
Autres produits	143 762	9 213
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	81 837 027	82 384 562
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)	43 732	
Variation de stock (marchandises)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)		
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (5)	27 058 249	23 572 614
Impôts, taxes et versements assimilés	1 807 894	1 360 720
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations d'exploitation		
Sur immobilisation : dotations aux amortissements	11 018 687	12 200 393
Sur immobilisation : dotations aux provisions		
Sur actif circulant : dotations aux provisions	297 663	846 525
Pour risques et charges : dotations aux provisions	195 911	4 548 628
Autres charges	18 198 529	18 970 386
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	58 620 666	61 499 266
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	23 216 362	20 885 296
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations (3)	3 891 851	1 847 598
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	33 466	18 656
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	3 925 317	1 866 254
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	1 247 700	1 100 801
Intérêts et charges assimilées (4)	2 088 805	1 438 446
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	3 336 505	2 539 247
RÉSULTAT FINANCIER	588 812	-672 993
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	23 805 174	20 212 303

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	64 002	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		45 501 000
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 369 775	508 269
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	1 433 777	46 009 269
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	451	441
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	36 342	31 544 523
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1 454 936	583 621
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	1 491 729	32 128 584
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-57 952	13 880 685
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	6 223 086	7 868 829
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	87 196 122	130 260 085
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	69 671 986	104 035 926
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	17 524 136	26 224 158
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées	3 925 314	1 865 188
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées	2 088 805	1 438 446
(5) y compris :		
- redevances de crédit bail immobilier		
- redevances de crédit bail mobilier		

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE ET CHANGEMENTS DE METHODE

1. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait significatif n'est à signaler au cours de cet exercice.

2. CHANGEMENTS DE METHODE OU DE PRESENTATION

Aucun changement de méthode comptable n'a été effectué pendant l'exercice.

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice ont été établis dans le respect des principes généraux comptables et conformément aux conventions, règles et méthodes d'évaluation générales comptables. Les comptes annuels ont été préparés dans le respect des conventions générales prescrites par le Plan Comptable Général, issu du règlement ANC n° 2016-07.

Par ailleurs, la société applique les dispositions comptables du règlement ANC n°2015-06 relatif au fonds commercial et au mali technique. L'application de ce règlement n'a pas d'incidence sur les comptes de la société.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent :

(a) Les concessions

Sous cette rubrique figurent les droits d'entrée versés pour l'exploitation de certains parcs de stationnement ainsi que les immobilisations du domaine concédé incluant tout type d'immobilisations revenant au concédant, sans indemnité, en fin de contrat de concession. Il s'agit principalement :

- de gros-œuvre et de certains biens non renouvelables. Ces biens sont évalués à leur coût historique. Ces ouvrages ainsi que les droits d'entrée sont amortis linéairement sur la durée des contrats concernés sauf pour certains qui ont été dotés, à leur origine, d'un plan d'amortissement progressif.
- d'agencements renouvelables, d'installations techniques et de matériels amortis linéairement sur la durée probable d'utilisation.

(b) Les autres immobilisations incorporelles

Sous cette rubrique figurent notamment les logiciels. Ils sont amortis selon leur nature sur des durées variant de 1 à 5 ans.

2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles comprennent les investissements propres à la société.

(a) Constructions

il s'agit de parcs en pleine propriété ou bien acquis dans le cadre de baux à construction ou de baux emphytéotiques. Ces immobilisations sont évaluées et amorties linéairement sur une durée de 30 à 50 ans.

(b) Matériels et outillages et autres immobilisations corporelles

Ces éléments sont évalués à leur coût d'acquisition et amortis selon la durée de vie du bien. Les durées les plus couramment pratiquées sont les suivantes :

Immobilisations	Durée	Mode
Install. techniques, matériel et outillage	2 à 30 ans	Linéaire
Install. gén., agencements, aménagements	7 à 10 ans	Linéaire
Matériel de transport	4 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans	Linéaire
Mobilier	7 à 9 ans	Linéaire

La société applique les nouvelles modalités d'amortissement dites de durée de vie utiles. Ces modalités consistent à amortir le dernier renouvellement sur la durée résiduelle du contrat.

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

REGLES ET METHODES COMPTABLES (suite)

3. Avances et acomptes

Ces postes comprennent les sommes versées aux fournisseurs en vue de l'acquisition des immobilisations.

4. Titres de participation

Les titres de participation sont comptabilisés à leur coût d'achat frais d'acquisition inclus. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'acquisition des titres apparaît supérieure à la quote-part de la situation nette de la filiale, corrigée éventuellement des plus values latentes et des perspectives de rentabilité.

5. Créances clients

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale et provisionnées, le cas échéant au cas par cas, compte tenu de leur ancienneté et de leur probabilité de recouvrement.

6. Provisions pour risques et charges

La société ne comptabilise pas de provision pour renouvellement, sauf si un engagement contractuel l'y oblige formellement.

7. Impôts sur les sociétés

La société est intégrée dans le groupe fiscal constitué par la SAS INFRAFOCH TOPCO, en vertu d'une convention d'intégration fiscale signée avec la SAS INFRAFOCH TOPCO.

8. Identités des sociétés consolidantes

La société est intégrée globalement dans les comptes consolidés au 31/12/2022 des sociétés :

- SAS INFRA FOCH TOPCO - 1, place des Degrés - Tour Voltaire - 92800 Puteaux la Défense.
- SAS INDIGO GROUP - 1, place des Degrés - Tour Voltaire - 92800 Puteaux la Défense.

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

ACTIF IMMOBILISE		Valeur brute au début de l'exercice	Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		252 958 718		4 627 375
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (I)		252 958 718		4 627 375
Terrains				
Constructions	Sur sol propre	3 305 394		
	Sur sol d'autrui	1 071 088		
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	2 524 626		11 042
Installations techniques, matériel et outillage industriels		3 290 891		61 482
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	299 752		
	Matériel de transport	2 828		
	Matériel de bureau et mobilier informatique	267 503		0
	Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours		556 012		1 180 647
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)		11 318 093		1 253 170
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		71 710 204		
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		224 209		7 197
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (III)		71 934 412		7 197
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		336 211 224		5 887 742

ACTIF IMMOBILISE		Virement	Cession	Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles		-132 827	9 523 864	247 929 402	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (I)		-132 827	9 523 864	247 929 402	
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	27 845		3 333 239	
	Sur sol d'autrui			1 071 088	
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	79 848		2 615 517	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		215 827	10 566	3 557 634	
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers			299 752	
	Matériel de transport			2 828	
	Matériel de bureau et mobilier informatique		15 363	252 140	
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		-368 276		1 368 383	
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)		-44 755	25 928	12 500 580	
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations				71 710 204	
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières				231 406	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (III)				71 941 609	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		-177 583	9 549 792	333 108 143	

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables	Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	140 795 143	10 782 671	9 487 522	142 090 292
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (I)	140 795 143	10 782 671	9 487 522	142 090 292
Terrains				
Constructions	Sur sol propre	3 239 026	2 307	3 241 333
	Sur sol d'autrui	106 308	26 328	132 636
	Installations générales, agencements	1 506 082	195 739	1 701 822
Installations techniques, matériels et outillages	1 770 724	308 437	10 566	2 068 595
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	208 198	19 518	227 716
	Matériel de transport	2 786	42	2 828
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	267 503	0	15 363
	Emballages récupérables et divers			
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)	7 100 626	552 371	25 928	7 627 068
TOTAL GENERAL (I+II)	147 895 769	11 335 042	9 513 450	149 717 361

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

PROVISIONS DE L'EXERCICE				
Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES (I)				
Provisions pour litige				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour amortissements de fin de contrats				
Provisions pour grosses réparations				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	6 315 716	195 911	5 268 147	1 243 480
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)	6 315 716	195 911	5 268 147	1 243 480
Provisions sur immos incorporelles	2 592 220	280 034	511 228	2 361 026
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations	9 453 054	1 247 700		10 700 754
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients	1 303 891	297 663	409 004	1 192 550
Autres provisions pour dépréciations	38 437			38 437
PROVISIONS POUR DEPRECIATIONS (III)	13 387 602	1 825 397	920 232	14 292 767
TOTAL GENERAL (I+II+III)	19 703 318	2 021 308	6 188 379	15 536 247
Dont dotations et reprises d'exploitation		493 574	5 677 151	
Dont dotations et reprises financières		1 247 700		
Dont dotations et reprises exceptionnelles		280 034	511 228	
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

ETAT DES CREANCES		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immos financières		231 406		231 406
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE (I)		231 406		231 406
Clients douteux ou litigieux		1 545 241	1 545 241	
Autres créances clients		7 548 329	7 548 329	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée	2 492 637	2 492 637	
	Autres impôts			
	Divers	2 190 437	2 190 437	
Groupes et associés		6 011 048	6 011 048	
Débiteurs divers		4 644 446	4 644 446	
Charges constatées d'avance		4 816 451	2 663 899	2 152 552
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT (II)		29 248 588	27 096 036	2 152 552
TOTAL DES CREANCES (I+II)		29 479 994	27 096 036	2 383 958
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				

ETAT DES DETTES		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine					
Emprunts et dettes financières divers		64 082 253	12 304 444	29 030 021	22 747 788
Fournisseurs et comptes rattachés		10 571 633	10 571 633		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		87 523	87 523		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	2 479 306	2 479 306		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts	3 179 706	3 179 706		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		4 222 956	4 222 956		
Groupes et associés		45 601 779	45 601 779		
Autres dettes		18 515 249	18 515 249		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance		5 090 758	3 675 120	423 338	992 300
TOTAL DES DETTES		153 831 163	100 637 716	29 453 359	23 740 088
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		11 900 000			

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES							
CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Affectation du résultat N-1	Distribut. Dividendes	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	16 431 968						16 431 968
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	4 916 610						4 916 610
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	1 643 197						1 643 197
Réserves statutaires ou contractuelles	5 335 716						5 335 716
Réserves réglementées							
Autres réserves				45 470			45 470
Report à nouveau	-2 455 035			26 178 688	-23 723 653		0
Résultat de l'exercice	26 224 158	17 524 136		-26 224 158			17 524 136
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
TOTAL CAPITAUX PROPRES	52 096 614	17 524 136		0	-23 723 653		45 897 096

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL					
Catégories de titres	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2022	Valeur nominale
Actions ordinaires	1 026 998			1 026 998	16,00
Actions amorties					
Actions à dividendes prioritaires sans droit de vote					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Parts fondateurs					
TOTAL	1 026 998			1 026 998	

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

FISCALITE DIFFEREE OU LATENTE		
	Base	Impôt (1)
Accroissement de la dette future d'impôt		
Charges immobilisées	102 052	25 513
Ecart de conversion Actif		
Autres charges déduites d'avance		
Total	102 052	25 513
Allègement de la dette future d'impôt		
Provisions risques et charges		
Provision pour dépréciations	2 548 295	637 074
Charges à payer	87 523	21 881
Ecart de conversion Passif		
Autres produits taxés d'avance		
Déficits reportables fiscalement		
Total	2 635 818	658 955
Situation différée nette		-633 442

(1) Taux d'impôt : 25,00%

Indigo Infra France
Comptes annuels au Indigo Infra France
Comptes annuels au 31/12/2022

OPERATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES

COMPTES DE BILAN	ACTIF	PASSIF
Titres de participations et créances rattachées	71 710 204	
Prêts		
Immobilisations financières	71 710 204	
Créances clients et comptes rattachés	2 018 321	
Autres créances	8 954 636	
Créances	10 972 957	
Emprunts et dettes financières divers		63 778 439
Dettes financières		63 778 439
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 401 288
Dettes sur immobilisations		1 517 578
Autres dettes		45 634 709
Dettes		53 553 574

COMPTES DE RESULTAT	CHARGES	PRODUITS
Charges et produits d'exploitation	25 497 558	830 867
Charges et produits financiers	2 088 805	3 925 314
Charges et produits exceptionnels		